

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550

<b>Code :</b>	11473
<b>Lage :</b>	Brtonigla
<b>Grundstücksfläche :</b>	6968 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	2500 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	4000 m
<b>Entfernung vom Flughafen :</b>	73 km
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	0000

**Preis :** 20.904 €

Landwirtschaftliches Grundstück zum Verkauf in Brtonigla mit einer Fläche von 6968 m<sup>2</sup>, gelegen in einer ausgezeichneten Lage nur 2,5 km vom Zentrum Brtoniglas und 7 km von der beliebten Stadt Novigrad entfernt. Das Grundstück ist eben und gut zugänglich, ideal für verschiedene landwirtschaftliche Tätigkeiten wie den Anbau von Weinreben, Olivenbäumen oder anderen Kulturen. Umgeben von Natur und in einer ruhigen Umgebung gelegen, bietet es beste Voraussetzungen für erfolgreichen Anbau. Die Nähe zu Hauptstraßen und touristischen Zielen macht diese Immobilie zu einer hervorragenden Investition für Landwirte und Investoren, die Geschäft und Lebensqualität in Istrien verbinden möchten. Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie uns gerne.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.

