MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Code :	11472
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	58.54 m2
Entfernung vom Zentrum :	1000 m
Entfernung vom Meer :	1000 m
Entfernung vom Flughafent :	70 km
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Lagerung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Baujahr :	2006

Preis : 225.000 €

Zum Verkauf steht eine helle und funktional aufgeteilte Wohnung mit einer Wohnfläche von 58,54 m², gelegen in einem ruhigen Stadtteil von Novigrad, nur 1 Kilometer vom Stadtzentrum und den nächstgelegenen Stränden entfernt. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Gebäude aus dem Jahr 2006, das für seine solide Bauweise bekannt ist.

Die Raumaufteilung umfasst einen Eingangsbereich (4,79 m²), ein Badezimmer (4,32 m²), ein großes Schlafzimmer (15,83 m²), ein kleineres Schlafzimmer (6,14 m²), ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich (19,02 m²), eine Loggia (2,27 m²), einen Abstellraum innerhalb der Wohnung (3,90 m²) sowie einen zusätzlichen privaten Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes. Die Loggia bietet einen freien Blick auf das Meer – der perfekte Ort zum Entspannen zu jeder Tageszeit.

Dank der durchdachten Aufteilung, der sonnigen Ausrichtung und der ausgezeichneten Lage ist diese Immobilie sowohl für das dauerhafte Wohnen als auch für touristische Vermietung hervorragend geeignet.

Die Wohnung ist bezugsfertig und erfordert keine weiteren Investitionen. Sie wartet auf ihren neuen Eigentümer.

Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.