

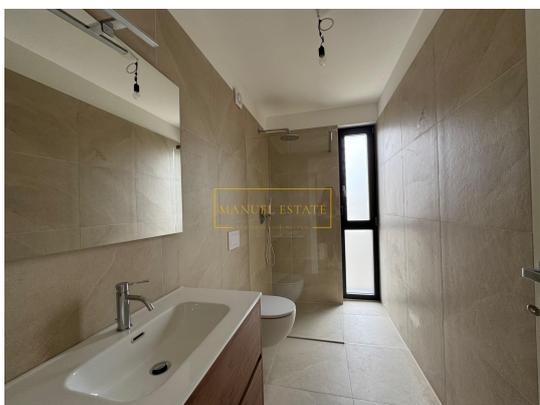
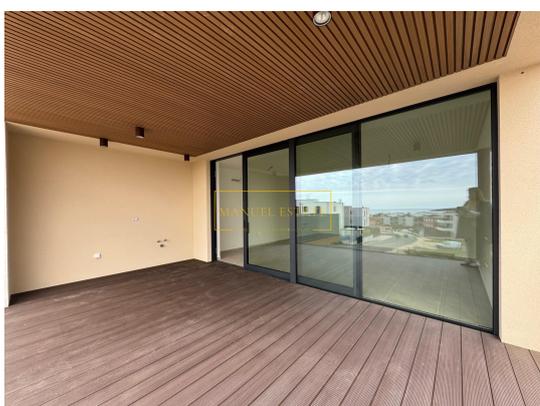
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11470
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	87 m ²
Entfernung vom Zentrum :	1000 m
Entfernung vom Meer :	1000 m
Entfernung vom Flughafen :	75 km
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Lagerung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis : 479.049 €

Zum Verkauf steht eine luxuriöse, neu gebaute und sofort bezugsfertige Wohnung in Novigrad, gelegen in einer ruhigen und attraktiven Lage unweit des Stadtzentrums. Diese moderne Wohnung bietet eine Gesamtfläche von 87 Quadratmetern (76,70 m² Wohnfläche und 20,70 m² überdachte Terrasse) und überzeugt durch Komfort, modernes Design und eine durchdachte Raumaufteilung.

Die Wohnung verfügt über ein großzügiges, offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmer – jeweils mit eigenem Badezimmer – sowie eine große, überdachte Terrasse mit Sommerküche, die sich ideal für Entspannung und geselliges Beisammensein im Freien eignet. Zusätzlich gehören zwei private Parkplätze und ein Abstellraum zur Wohnung.

Die Bauausführung mit hochwertigen Materialien, Fußbodenheizung und Klimaanlagen in allen Räumen garantiert höchsten Wohnkomfort. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und ist barrierefrei zugänglich. Die Wohnung wird schlüsselfertig und ohne Möbel verkauft und unterliegt der Mehrwertsteuer, was maximale Rechtssicherheit bietet.

Die Wohnung bietet Meerblick und befindet sich in einer ruhigen Straße am Stadtrand, mit allen wichtigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe. Diese Immobilie eignet sich perfekt zum

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

dauerhaften Wohnen, als Feriendomizil oder als Investition in die touristische Vermietung.

Wenn Sie eine sofort bezugsfertige, neue und hochwertige Wohnung in Novigrad suchen, ist dieses Angebot die perfekte Kombination aus Qualität, Design und ausgezeichneter Lage. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Die Wohnung ist sofort bezugsfertig.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.