

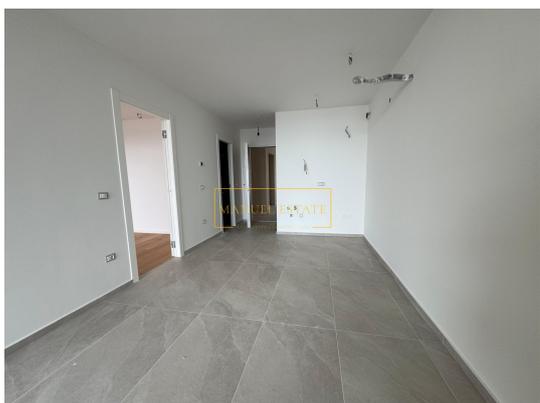
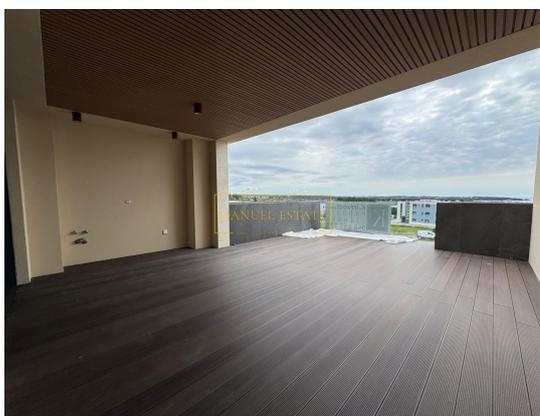
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11469
<b>Lage :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	1000 m
<b>Entfernung vom Flughafen :</b>	75 km
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2025

**Preis :** 325.242 €

Novigrad Neubauwohnung 56m<sup>2</sup> mit großer Terrasse und teilweise Meerblick

Zum Verkauf steht eine moderne und funktionale Wohnung in Novigrad mit einer Gesamtfläche von 56m<sup>2</sup>, inklusive einer überdachten Terrasse von 19,20m<sup>2</sup> und einer zusätzlichen unüberdachten Terrasse von 20m<sup>2</sup>. Diese neu gebaute Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie einer großen überdachten Terrasse mit Sommerküche, die einen perfekten Ort zum Entspannen und Genießen im Freien bietet.

Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung und Klimaanlage in allen Räumen ausgestattet, was das ganze Jahr über maximalen Komfort garantiert. Die Immobilie wurde mit hochwertigen Materialien gebaut, die Langlebigkeit und modernen Wohnkomfort sichern.

Zur Wohnung gehört ein Stellplatz und zusätzlicher Stauraum. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und ist barrierefrei zugänglich. Es befindet sich in einer ruhigen Straße in der Nähe des Zentrums von Novigrad, was einfachen Zugang zu allen städtischen Annehmlichkeiten bei gleichzeitiger Privatsphäre und Ruhe ermöglicht.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Der teilweise Meerblick ist ein weiterer Vorteil dieser Immobilie, ideal für dauerhaftes Wohnen, Urlaub oder als Investition. Die Wohnung wird im Mehrwertsteuersystem verkauft, die Fertigstellung und Übergabe ist für 2025 geplant.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte. Diese Wohnung bietet die perfekte Kombination aus Qualität, Komfort und Lage in einer der begehrtesten Gegenden an der Adriaküste.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.