

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11463
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	181.45 m ²
Entfernung vom Zentrum :	3000 m
Entfernung vom Meer :	3000 m
Entfernung vom Flughafen :	54 km
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Lagerung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis : 519.000 €

Zum Verkauf steht ein exklusives Penthouse mit 181,45 m² in einem modernen Wohngebäude mit insgesamt fünf luxuriösen Einheiten. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und attraktiven Lage nahe Poreč, nur 3 km vom Meer und 2,5 km vom Stadtzentrum entfernt – die perfekte Kombination aus Ruhe und Nähe zu allen städtischen Annehmlichkeiten.

Großzügiger Innenraum und durchdachter Grundriss
Dieses elegant gestaltete Penthouse bietet ein geräumiges Wohnzimmer, eine moderne Küche und einen Essbereich mit einer Gesamtfläche von 67,36 m² – ideal zum Entspannen, für Familienfeiern und gesellige Abende. Die beeindruckende 36 m² große Terrasse bietet zusätzlichen Platz zum Genießen der Natur im Freien.

Vier Schlafzimmer und hochwertige Ausstattung
Das Penthouse verfügt über vier komfortable Schlafzimmer, zwei luxuriöse Badezimmer, ein zusätzliches Gäste-WC, einen Hauswirtschaftsraum sowie einen Technikraum mit Zentralheizung. Jedes Detail wurde sorgfältig geplant, um Komfort, Funktionalität und Stil zu gewährleisten.

Private Dachterrasse und zusätzliche Ausstattung
Zur Immobilie gehört auch eine 90 m² große Dachterrasse mit panoramischem Ausblick – der perfekte Ort zum Sonnenbaden, Entspannen oder für eine private Wellnessoase mit Whirlpool. Außerdem stehen dem Eigentümer vier private Parkplätze und ein Abstellraum mit 4 m² zur Verfügung.

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Hochwertige Bauweise und Ausstattung

Das Penthouse wurde nach höchsten Standards gebaut und ist mit zentraler Fußbodenheizung, Inverter-Klimaanlagen in allen Räumen sowie hochwertiger Keramik und Tischlerarbeiten ausgestattet. Energieeffizienz und ganzjähriger Wohnkomfort sind garantiert.

Teilbarkeit in zwei Wohneinheiten

Aufgrund des flexiblen Grundrisses kann das Penthouse in zwei separate Wohneinheiten mit jeweils 114,74 m² und eigener Dachterrasse aufgeteilt werden – ideal für zwei Familien oder als Investition für die touristische Vermietung.

Erstklassige Lage in Poreč

In einem ruhigen Stadtteil von Poreč gelegen, bietet das Penthouse eine schnelle Anbindung an Strände, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und alle wichtigen Einrichtungen. Die Nähe zum Meer und zur Innenstadt macht diese Immobilie zu einer idealen Wahl für das dauerhafte Wohnen, Ferien oder Vermietung.

Luxusimmobilie mit Potenzial – Ideal zum Wohnen oder als Investition

Diese einzigartige Immobilie vereint Luxus, Komfort und Funktionalität. Egal ob Sie Ihr Traumhaus suchen oder eine erstklassige Investitionsmöglichkeit im Tourismusbereich – dieses Penthouse bietet alles.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.