

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11462
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	181 m ²
Entfernung vom Zentrum :	3000 m
Entfernung vom Meer :	3000 m
Entfernung vom Flughafen :	54 km
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Lagerung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2025

Preis : 519.000 €

Zum Verkauf steht ein luxuriöses Penthouse mit einer Gesamtfläche von 181,45 m², das sich im zweiten Stock eines modernen Wohngebäudes befindet, das aus fünf außergewöhnlichen Wohneinheiten besteht. Dieses luxuriöse Penthouse liegt in einer ruhigen und friedlichen Lage, nur 3000 Meter vom Meer und 2500 Meter vom Zentrum von Poreč entfernt. Es ist ideal für diejenigen, die eine Kombination aus Privatsphäre, Komfort und Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten suchen.

Geräumiges und funktionales Design:

Das Penthouse beeindruckt mit seiner cleveren und funktionalen Raumaufteilung. Es besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einer modernen Küche und einem großen Essbereich, die zusammen 67,36 m² umfassen. Dieser Raum ist ideal für Familienzusammenkünfte und das Genießen von Momenten im Kreise der Familie. Die große Terrasse mit einer Fläche von 36 m² bietet den perfekten Raum für Entspannung und das Leben im Freien.

Komfortabler Wohnraum:

Das Penthouse verfügt über vier geräumige Schlafzimmer, die Privatsphäre und Komfort gewährleisten. Außerdem gibt es zwei luxuriös ausgestattete Badezimmer, ein WC, einen Waschraum und einen Heizraum/Technikraum mit Zentralheizung. Diese zusätzlichen Räume machen das Wohnen in diesem Penthouse

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

sowohl funktional als auch komfortabel.

Zusätzliche Räume und Annehmlichkeiten:

Zusätzlich zu den Wohnbereichen gehören zum Penthouse ein 4 m² großes Abstellraum, eine 90 m² große Dachterrasse mit wunderschönem Blick und vier Parkplätze, die sichere Parkmöglichkeiten für die Eigentümer und ihre Gäste bieten.

Hochwertige Bauweise und Ausstattung:

Das Penthouse wird mit hochwertigen Materialien ausgestattet, einschließlich zentraler Fußbodenheizung in allen Räumen und Inverter-Klimaanlagen in allen Zimmern, um ganzjährig für Komfort zu sorgen.

Raumaufteilung und Flexibilität:

Das Penthouse kann in zwei separate Einheiten aufgeteilt werden, jede mit einer Fläche von 114,74 m², sowie einer eigenen Dachterrasse, was es ideal für Familien oder als Investitionsmöglichkeit für Ferienvermietungen macht.

Lage in Luxusumgebung:

Diese Immobilie bietet die perfekte Kombination aus Luxus, Funktionalität und einer wunderschönen Lage. Sie befindet sich in einer ruhigen Umgebung, aber in unmittelbarer Nähe zu Annehmlichkeiten wie Restaurants, Geschäften, Stränden und kulturellen Sehenswürdigkeiten, was sie sowohl für das Familienleben als auch für Investitionen im Tourismussektor ideal macht.

Ideale Investition:

Durch ihre räumliche Flexibilität und luxuriösen Eigenschaften stellt dieses Penthouse eine außergewöhnliche Investition dar. Egal, ob Sie es als Familienheim oder als luxuriöse Immobilie für touristische Vermietungen nutzen möchten, bietet diese Immobilie eine hohe Rendite.

Für weitere Informationen oder um eine Besichtigung dieser einzigartigen Immobilie zu vereinbaren, können Sie uns gerne kontaktieren.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

zu zahlen.