

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11459
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	32 m2
Gartenfläche :	32.60 m2
Entfernung vom Zentrum :	6000 m
Entfernung vom Meer :	400 m
Entfernung vom Flughafenfent :	76 km
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Lagerung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2020

Preis : 185.000 €

Diese attraktive Wohnung in Novigrad ist die perfekte Wahl für alle, die eine Immobilie in der Nähe des Meeres suchen, sei es für den eigenen Gebrauch oder als Investition für die Vermietung. Die Wohnung befindet sich in einem kleineren Wohngebäude mit nur vier Wohnungen, was eine ruhige Umgebung und Privatsphäre garantiert. Sie liegt im ersten Stock, und es gibt auch eine Wohnung im Erdgeschoss des gleichen Gebäudes, sodass die Möglichkeit besteht, beide Wohnungen zu kaufen, wenn man eine größere Immobilie sucht.

Die Wohnung hat eine Fläche von 33,20 m² und umfasst ein Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer, eine Küche mit einem Wohnzimmer sowie eine geräumige Terrasse, die einen schönen Außenbereich zum Entspannen bietet. Außerdem verfügt die Wohnung über einen privaten Parkplatz, was in diesem beliebten Touristengebiet ein großer Vorteil ist.

Die hervorragende Lage, nur 400 Meter vom Meer entfernt, ermöglicht einen schnellen und einfachen Zugang zu den wunderschönen Stränden von Novigrad und allen Annehmlichkeiten, die dieses attraktive Reiseziel bietet. Die Heizung erfolgt über Klimaanlage und elektrische Heizkörper, was die Wohnung sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch für saisonale Vermietungen geeignet macht.

Novigrad, ein beliebtes Touristenziel an der Westküste Istriens, ist bekannt für seinen gut erhaltenen mediterranen Charme, wunderschöne Strände und zahlreiche kulturelle und

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

gastronomische Angebote. Die Wohnungen in diesem Gebäude sind ideal für diejenigen, die eine ruhige Umgebung genießen möchten und gleichzeitig in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen sind.

Diese Immobilie kommt mit ordnungsgemäßer Dokumentation und klarem Eigentum, was einen sicheren und schnellen Kaufprozess garantiert. Wenn Sie auf der Suche nach der perfekten Wohnung in der Nähe des Meeres sind, verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses Angebot zu besichtigen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.