MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Code :	11458
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	33.20 m2
Entfernung vom Zentrum :	6000 m
Entfernung vom Meer :	400 m
Entfernung vom Flughafent :	76 km
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Baujahr :	2020

Preis : 185.000 €

Eine attraktive Wohnung zum Verkauf in Novigrad, gelegen im ersten Stock eines kleinen Wohnhauses mit insgesamt vier Wohnungen. Mit einer Fläche von 33,20 m² besteht diese funktionale Wohnung aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Küche, die mit dem Wohnbereich verbunden ist, sowie einer großzügigen Terrasse, die sich perfekt zum Entspannen eignet. Ein privater Parkplatz ist ebenfalls im Angebot enthalten und sorgt für zusätzlichen Komfort und Bequemlichkeit.

Die hervorragende Lage nur 400 Meter vom Meer entfernt ermöglicht einen schnellen und einfachen Zugang zum Strand sowie zu allen Annehmlichkeiten der Küste. Die Beheizung erfolgt über eine Klimaanlage und elektrische Heizkörper, sodass die Wohnung das ganze Jahr über bewohnbar ist.

Novigrad, einst ein ruhiges Fischerdorf, hat sich zu einem der begehrtesten Reiseziele an der Westküste Istriens entwickelt. Die charmante Atmosphäre, idyllische Strände und die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen machen diesen Ort zur perfekten Wahl für ein Zuhause, einen Urlaub oder eine Investition in die touristische Vermietung.

Die Wohnung verfügt über eine saubere Eigentumsurkunde und vollständige Dokumentation, was einen sicheren Kauf garantiert. Eine ideale Gelegenheit für alle, die eine Immobilie in erstklassiger Lage suchen – sei es für den Eigenbedarf oder als rentable Investition in den Tourismus.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.