MANUEL ESTATE
REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Code :	11457
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	111 m2
Grundstücksfläche :	150 m2
Entfernung vom Zentrum :	1500 m
Entfernung vom Meer :	12000 m
Entfernung vom Flughafent :	76 km
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Lagerung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Energieeffizien :	A
Baujahr :	2025

Preis : 320.000 €

In einer ruhigen Wohngegend in der Nähe von Novigrad, nur wenige Autominuten vom Meer und allen wichtigen Einrichtungen entfernt, entsteht derzeit ein modernes Reihenhaus. Dieses hochwertige Neubauprojekt verbindet zeitgemäßes Design, Funktionalität und Energieeffizienz.

Das Haus ist als zweigeschossiges Objekt geplant. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger offener Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, ein Gäste-WC sowie ein Abstellraum. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine geräumige Terrasse und in den privaten Garten – ideal für Entspannung und geselliges Beisammensein im Freien.

Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie eine überdachte Terrasse. Der Grundriss ist durchdacht gestaltet und bietet Komfort und Funktionalität für den Alltag.

Das Haus wird mit hochwertigen Materialien gebaut, mit besonderem Fokus auf Langlebigkeit und Energieeffizienz. Geplant sind erstklassige Keramikfliesen, PVC-Fenster mit Aluminiumrollläden, Inverter-Klimaanlagen sowie eine Wärmepumpe mit Fußbodenheizung im gesamten Haus.

Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für das Frühjahr 2026 vorgesehen. Käufern bietet sich die Möglichkeit, bei der Auswahl der finalen Materialien und Ausstattung mitzuwirken, um das Zuhause individuell zu gestalten.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Die Lage bietet Ruhe, Privatsphäre und eine ausgezeichnete Anbindung an Novigrad und die Küste. Aufgrund der Ausstattung und Lage stellt diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit sowohl als Familienwohnsitz als auch als Investition mit hohem Vermietungspotenzial und schneller Kapitalrendite dar.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.