MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550







Code :	11456
Lage :	Umag
Wohnfläche :	95 m2
Grundstücksfläche :	130 m2
Entfernung vom Meer :	200 m
Entfernung vom Flughafent :	80 km
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Lagerung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Energieeffizien :	A
Baujahr :	2025

Preis : 390.000 €

Zum Verkauf: Modernes Doppelhaus in Umag – 200 m vom Meer entfernt (im Bau)

Suchen Sie die ideale Immobilie in Istrien? Dieses moderne Doppelhaus, das derzeit in Umag gebaut wird, befindet sich in einer attraktiven Lage, nur 200 Meter vom Meer entfernt, und stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für eine Investition oder als Familienhaus dar. Mit einer geplanten Nutzfläche von 94,7 m2 und einem Garten von 130 m2 bietet diese Immobilie hervorragende Lebensbedingungen in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten.

Das Haus wird sich über zwei Etagen erstrecken. Im Erdgeschoss wird es ein WC, eine Küche mit Essbereich und ein großzügiges Wohnzimmer geben, das mit einer überdachten Terrasse von 19 m2 verbunden sein wird – ideal, um das mediterrane Klima zu genießen. Im Obergeschoss werden drei Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer untergebracht, was diese Immobilie zu einer idealen Wahl für eine Familie macht.

Dieses Haus wird nach den höchsten Standards der Energieeffizienz gebaut, mit einer Fassade, die mit 10 cm Styropor isoliert ist und dreifach verglasten PVC-Fenstern ausgestattet ist, was eine ausgezeichnete Energieeinsparung gewährleistet. Es wird mit Fußbodenheizung betrieben (mit Vorbereitungen für eine Wärmepumpe) und Klimaanlagen ausgestattet sein, um das ganze Jahr über einen angenehmen Aufenthalt zu ermöglichen.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Die Immobilie wird auch zwei Parkplätze umfassen, und das Umfeld wird sorgfältig mit asphaltiertem Zugang und Abwassersystemen gestaltet. Diese Immobilie ist die perfekte Wahl für alle, die ein hochwertiges Zuhause in Umag suchen, mit der zusätzlichen Nähe zum Meer und zum Strand.

Die Investition in Immobilien in Istrien, insbesondere in Umag, stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für Liebhaber des Meeres und der Natur dar. Dieses Haus, das nach den höchsten Standards gebaut wird, bietet eine herausragende Gelegenheit sowohl zum Wohnen als auch zur Vermietung. Angesichts der Lage, der geplanten Ausstattung und der hochwertigen Bauweise wird es sicherlich all Ihre Anforderungen erfüllen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und reservieren Sie Ihren Platz für eine Besichtigung dieser einzigartigen Immobilie in Istrien.

Investition in Istrien, Umag – nutzen Sie diese Gelegenheit, solange sie besteht!

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.