MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550







Code :	11449
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	58 m2
Gartenfläche :	22 m2
Entfernung vom Zentrum :	3000 m
Entfernung vom Meer :	2000 m
Entfernung vom Flughafent :	60 km
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Baujahr :	1993

Preis : 190.000 €

Eine charmante und moderne Wohnung steht zum Verkauf in einer ruhigen Wohngegend nahe Poreč, nur 1 km von den wunderschönen Stränden und 2 km vom Stadtzentrum entfernt. Diese attraktive Immobilie mit einer Gesamtfläche von 58 m² befindet sich im ersten Stock eines kleinen Wohnhauses und bietet alles, was man für komfortables Wohnen, einen erholsamen Urlaub oder eine lohnende Investition in die touristische Vermietung benötigt.

Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Eingangsbereich, einem offenen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, zwei gemütlichen Schlafzimmern, einem modernen Badezimmer und einer überdachten Terrasse von 4,10 m², die sich perfekt zum Entspannen und Genießen der frischen Luft eignet. Darüber hinaus gehören ein privater Parkplatz und ein Teil des Gartens zur Wohnung, ideal für den Bau eines Gartenhäuschens mit Abstellraum oder die Gestaltung eines zusätzlichen Außenbereichs.

Die Wohnung wird vollständig möbliert und ausgestattet verkauft und ist sofort bezugsfertig, ohne dass zusätzliche Investitionen erforderlich sind. Hochwertige Materialien, modernes Design und sorgfältig ausgewählte Details machen diese Immobilie zur perfekten Wahl für diejenigen, die ein Zuhause in ruhiger Lage suchen, sowie zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit mit großem Vermietungspotenzial.

Die Lage ist äußerst attraktiv, mit allen wichtigen Einrichtungen

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

in unmittelbarer Nähe, darunter Geschäfte, Restaurants, Cafés, Schulen und medizinische Einrichtungen. Die Kombination aus natürlicher Schönheit, der Nähe zum Meer und der hervorragenden Anbindung an das Stadtzentrum garantiert eine angenehme und bequeme Lebensqualität das ganze Jahr über.

Verpassen Sie diese außergewöhnliche Gelegenheit nicht. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren!

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.