MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Code :	11446
Lage :	Novigrad
Grundstücksfläche :	649 m2
Entfernung vom Zentrum :	2000 m
Entfernung vom Meer :	1500 m
Entfernung vom Flughafent :	70 km
Meerblick :	Ja
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Baujahr :	0000

Preis :	239.000 €

Seltene Gelegenheit – Baugrundstück in Novigrad zu verkaufen!

Ein 649 m² großes Baugrundstück in ausgezeichneter Lage in Novigrad steht zum Verkauf, nur 2 km vom Meer und dem Stadtzentrum entfernt. Das Grundstück ist für Wohnzwecke vorgesehen, rechteckig geschnitten, flach und optimal nach Süden und Westen ausgerichtet, was den ganzen Tag über viel natürliches Licht garantiert.

Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist die Zufahrtsstraße von zwei Seiten, aus Norden und Osten, was eine flexible Bauplanung und einen bequemen Zugang ermöglicht. Es befindet sich am Rand des Baugebiets, in einem neu entwickelten Wohnviertel, in dem ausschließlich Wohngebäude erlaubt sind, was Ruhe und Privatsphäre gewährleistet. Zudem bietet das Grundstück einen wunderschönen Blick auf einen Olivenhain und das Meer, das sich hinter dem angrenzenden landwirtschaftlichen Grundstück erstreckt.

Die Infrastruktur befindet sich in unmittelbarer Nähe und ist derzeit in Entwicklung, sodass der zukünftige Eigentümer problemlos mit dem Bau beginnen kann. Das Eigentum ist klar, 1/1, lastenfrei, was einen sicheren und transparenten Kauf gewährleistet.

Auf dem Grundstück kann ein freistehendes Einfamilienhaus mit Pool oder ein Doppelhaus gebaut werden, was es zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit für Tourismus, Immobilienentwicklung oder ein ruhiges Familienleben in einer der begehrtesten Lagen von Novigrad macht. Zwei Konzeptentwürfe stehen zur Verfügung, um den Planungs- und Bauprozess an die Bedürfnisse und Wünsche des Käufers anzupassen.

Solche Grundstücke sind selten auf dem Markt, verpassen Sie daher nicht diese Gelegenheit. Für weitere Informationen und zur

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.