MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**
**e-mail: info@manuel-estate.hr**
**web: manuel-estate.hr**
**info: +385 99 659 1550**









| | |
|---|---|
| **Code :** | 11443 |
| **Lage :** | Poreč |
| **Wohnfläche :** | 48.72 m2 |
| **Entfernung vom Zentrum :** | 3000 m |
| **Entfernung vom Meer :** | 2000 m |
| **Entfernung vom Flughafent :** | 60 km |
| **Etage :** | Erdgeschoss |
| **Anzahl der Etagen :** | 1 |
| **Anzahl der Schlafzimmer :** | 2 |
| **Anzahl der Badezimmer :** | 1 |
| **Lagerung :** | Ja |
| **Klimaanlage :** | Ja |
| **Energieeffizien :** | Nicht bekannt |
| **Baujahr :** | 1993 |

Preis : 135.000 €

Gelegen in einer ruhigen Gegend von Poreč, nur 1,5 km von der Küste entfernt, ist diese gut durchdachte Zweizimmerwohnung eine ausgezeichnete Wahl für komfortables Wohnen oder als Investition in die touristische Vermietung.

Die Wohnung erstreckt sich über 48,72 m² und verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, zwei komfortable Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen zusätzlichen Abstellraum. Sie ist teilweise möbliert und zeichnet sich durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie eine gemütliche Atmosphäre aus. Eine Klimaanlage sorgt das ganze Jahr über für angenehme Temperaturen, während ein Kamin sowie die Möglichkeit zur Installation eines Holz- oder Pelletofens zusätzliche Wärme und ein behagliches Ambiente bieten.

Die Lage ist äußerst praktisch – ein Lebensmittelgeschäft und eine Bäckerei befinden sich in Gehweite, während wichtige Einrichtungen wie Banken, Postämter, Schulen und Einkaufszentren nur wenige Fahrminuten entfernt sind.

Dank der begehrten Lage und der Nähe zum Meer stellt diese Immobilie eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für touristische Vermietungen oder ein komfortables Zuhause in einer ruhigen Umgebung dar.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns noch heute!

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der

**MANUEL ESTATE**
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**
**e-mail: info@manuel-estate.hr**
**web: manuel-estate.hr**
**info: +385 99 659 1550**

Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.