MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550







Code :	11441
Lage :	Žminj
Grundstücksfläche :	2970 m2
Entfernung vom Zentrum :	1400 m
Entfernung vom Meer :	2000 m
Entfernung vom Flughafent :	37 km
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Baujahr :	0000

Preis :	163.350 €

Zum Verkauf: Attraktives 2.970 m² großes Grundstück mit gewerblichem Nutzungspotential, gelegen in der Industriezone der Stadt Žminj. Die Lage des Grundstücks ist äußerst günstig, nur 1,4 km vom Stadtzentrum entfernt, während die Autobahn "Ipsilon" nur 450 Meter entfernt ist, was eine schnelle Anbindung an die Hauptverkehrsstraßen und größere Städte in Istrien ermöglicht. Rovinj ist 23 km, Poreč 33 km, Pula 34 km und Pazin 15 km entfernt. Das Grundstück liegt innerhalb der Grenze eines unentwickelten Teils des Baugebiets für gewerbliche Zwecke. Aufgrund der hervorragenden Verkehrsanbindung und der günstigen Lage ist es ideal für industrielle und geschäftliche Aktivitäten. Verpassen Sie nicht diese herausragende Investitionsmöglichkeit! Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.