

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Code :	11440
Lage :	Žminj
Grundstücksfläche :	2492 m ²
Entfernung vom Zentrum :	3000 m
Entfernung vom Meer :	25000 m
Entfernung vom Flughafen :	38 km
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	0000

Preis : 186.900 €

Ein wunderschönes Baugrundstück von 2.492 m² steht zum Verkauf, gelegen in einer ruhigen Umgebung, nur 3 km vom Zentrum von Žminj entfernt. Umgeben von unberührter Natur und mehreren Ferienhäusern, bietet dieses Grundstück die perfekte Balance zwischen Privatsphäre und der Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten.

Das Grundstück verfügt über eine vollständige Infrastruktur, einschließlich Strom- und Wasseranschlüsse, die auf den beigefügten Bildern zu sehen sind. Aufgrund seiner Lage und Größe ist es eine ideale Investitionsmöglichkeit, sei es für den Bau eines Familienhauses, eines Ferienhauses oder einer anderen Immobilie.

Es ist hervorragend verkehrstechnisch angebunden, mit der Autobahn nur wenige Minuten entfernt, was eine schnelle und einfache Anbindung an alle größeren Städte Istriens ermöglicht. Pazin ist 12 km entfernt, Rovinj 28 km, Poreč 35 km und Pula 36 km.

Die Nähe zum Zentrum von Žminj bietet Zugang zu allen wichtigen Einrichtungen, darunter Geschäfte, Schulen, Kindergärten und weitere Dienstleistungen, was diese Lage noch attraktiver macht. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses außergewöhnliche Baugrundstück in einer der begehrtesten Gegenden Istriens zu erwerben.

Für weitere Fragen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.

