MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Code :	11437
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	106.03 m2
Gartenfläche :	116.92 m2
Entfernung vom Zentrum :	3000 m
Entfernung vom Meer :	2000 m
Entfernung vom Flughafent :	59 km
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Lagerung :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis : 435.000 €

Wir präsentieren eine moderne und geräumige Wohnung in Poreč, die sich im Erdgeschoss eines exklusiven Gebäudes mit insgesamt vier Wohneinheiten befindet. Diese Immobilie besticht durch hochwertige Bauweise, Privatsphäre und Komfort und bietet eine perfekte Kombination aus Eleganz und Funktionalität. Die Wohnung verfügt über einen eigenen Eingang sowie zwei private Parkplätze, die ein hohes Maß an Bequemlichkeit und Praktikabilität gewährleisten.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Gegend von Poreč, nur zwei Kilometer vom Meer entfernt und in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen wie Geschäften, Schulen und Kindergärten. Die Wohnfläche beträgt insgesamt 80 Quadratmeter und wird durch einen 16,41 Quadratmeter großen Keller, einen großzügigen 117 Quadratmeter großen Garten und eine 17,10 Quadratmeter große Terrasse ergänzt, wodurch diese Immobilie ein ideales Zuhause für Familien oder eine attraktive Investitionsmöglichkeit darstellt.

Die Wohnung besteht aus drei geräumigen Schlafzimmern, wobei das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Badezimmer verfügt, während das zweite Badezimmer gemeinsam genutzt wird. Das offene Konzept von Wohnzimmer, Küche und Essbereich schafft ein helles und großzügiges Raumgefühl, während große Glasfronten direkten Zugang zur Terrasse und zum Garten bieten – ideal für Entspannung und gesellige Zusammenkünfte.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Eine Fußbodenheizung sorgt für höchsten Wohnkomfort, während Aluminiumfenster hervorragende Wärme- und Schalldämmung gewährleisten. In den Schlafzimmern wurde hochwertiges Parkett verlegt, das zusätzlich zur Eleganz und Gemütlichkeit der Räume beiträgt. Der Keller, der direkt von der Wohnung aus zugänglich ist, kann als Weinkeller, Abstellraum oder Hobbyraum genutzt werden.

Dank des privaten Eingangs, des großzügigen Gartens und der zwei Parkplätze vermittelt diese Wohnung das Gefühl eines Eigenheims. Sie stellt eine hervorragende Gelegenheit für luxuriöses Wohnen oder eine attraktive Investition dar. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.