MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Code :	11431
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	132 m2
Grundstücksfläche :	369 m2
Entfernung vom Zentrum :	5000 m
Entfernung vom Meer :	100 m
Entfernung vom Flughafent :	75 km
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizien :	B
Baujahr :	1998

Preis : 540.050 €

Zu verkaufen: Ein schönes freistehendes Haus, nur 100 Meter vom kristallklaren Meer und den wunderschönen Stränden entfernt, in der Nähe der malerischen Stadt Novigrad. Das Haus hat eine Fläche von 132 m² und befindet sich auf einem 369 m² großen Grundstück, umgeben von einem geräumigen Garten. Es besteht aus zwei separaten Apartments, jedes mit einer Fläche von 66 m², mit einer überdachten Terrasse und atemberaubendem Meerblick.

Das Haus wurde 2014 renoviert, um allen Anforderungen für touristische Zwecke gerecht zu werden, einschließlich einer Renovierung des Dachs und der Fassade, der Installation neuer Terrassen und Klimaanlagen. Alle Räume sind komplett möbliert und mit neuen Küchen, Klimaanlagen, Internet und Fernsehern ausgestattet, was eine komfortable Umgebung für einen erholsamen Aufenthalt bietet. Das Erdgeschoss umfasst zwei geräumige Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche, ein Esszimmer und eine Terrasse, während Außentreppen zum ersten Stock führen, wo sich ein weiteres charmantes Apartment mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche, einem Esszimmer und einer Terrasse mit beeindruckendem Blick befindet.

Das Haus ist ideal für das Leben mit der Familie und kann aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage auch als touristische Ferienwohnung genutzt werden. Der Garten ist mit Grünpflanzen umgeben und mit Schaukeln ausgestattet, was es ideal für Familien mit Kindern macht. In unmittelbarer Nähe befinden sich Geschäfte, Restaurants und ein gepflegter Strand, während das

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Stadtzentrum von Novigrad nur 5 km entfernt ist und die Autobahn 6 km entfernt ist.

Dies ist eine einzigartige Gelegenheit, eine Immobilie in einem der attraktivsten Reiseziele an der Adriaküste zu kaufen, die sowohl zum Wohnen als auch für touristische Zwecke perfekt geeignet ist.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.