MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Code :	11430
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	132 m2
Grundstücksfläche :	501 m2
Entfernung vom Zentrum :	5000 m
Entfernung vom Meer :	100 m
Entfernung vom Flughafent :	75 km
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Lagerung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizien :	B
Baujahr :	1998

Preis : 639.000 €

In der Nähe der malerischen Stadt Novigrad befindet sich dieses wunderschöne Apartmenthaus, das eine ideale Wahl für ein entspanntes Leben oder eine rentable touristische Vermietung darstellt. Nur 130 Meter vom kristallklaren Meer und den traumhaften Stränden entfernt, bietet diese Immobilie eine perfekte Kombination aus Ruhe, Natur und Komfort. Sie liegt auf einem 501 m² großen Grundstück, umgeben von viel Grün und einer Hecke, die Privatsphäre und eine sichere Umgebung für die ganze Familie gewährleistet.

Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss und verfügt über zwei separate Apartments mit einer Gesamtwohnfläche von 132 m². Im Erdgeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche, ein Essbereich und eine Terrasse. Im Obergeschoss gibt es ein weiteres Apartment mit einer Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Essbereich und einer Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die natürliche Umgebung.

Die Immobilie ist komplett möbliert und mit Internet, Fernseher und Klimaanlagen ausgestattet. Im Jahr 2014 wurde sie umfassend renoviert, einschließlich eines neuen Dachs, einer neuen Fassade und neuer Terrassen. Zudem besteht die Möglichkeit einer Erweiterung mit einer 30-prozentigen Erhöhung der Bebauung, was den Wert und das Potenzial der Immobilie zusätzlich steigert.

Neben Ruhe und Komfort ist dieses Haus besonders für Familien

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

mit Kindern geeignet. Im Hof gibt es einen Spielplatz mit Schaukeln und einen Spielbereich, während die grüne Umgebung und das umzäunte Grundstück ein sicheres und sorgloses Spielen im Freien ermöglichen.

Dank der ausgezeichneten Lage, der Nähe zum Meer und der durchdachten Raumaufteilung stellt diese Immobilie eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für die touristische Vermietung oder ein ruhiges Familienleben dar.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.