

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11429
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	73.42 m ²
Entfernung vom Zentrum :	800 m
Entfernung vom Meer :	800 m
Entfernung vom Flughafen :	57 km
Etage :	3
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Lagerung :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	0000

Preis : 260.000 €

In einer attraktiven Lage, nur 800 Meter vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt, steht eine großzügige Wohnung mit 73,42 m² zum Verkauf. Sie befindet sich im dritten Stock eines Wohngebäudes und bietet eine ideale Kombination aus Komfort und Funktionalität, mit Schulen, Kindergärten, Geschäften und allen wichtigen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche sowie einem offenen Wohn- und Essbereich. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine geräumige Terrasse mit wunderschönem Meerblick. Eine große Glasscheibe mit Dreifachverglasung und südlicher Ausrichtung sorgt für reichlich Tageslicht. Das größere Schlafzimmer verfügt über eine eigene Terrasse, die zusätzlichen Raum für Entspannung und Ruhe bietet.

Die Wohnung ist mit Ölzentralheizung, elektrischen Rollläden sowie Satelliten- und Hausantennen ausgestattet. Sie wird unmöbliert verkauft, beinhaltet jedoch die Küche, das Badezimmer und eine Waschmaschine. Ein Abstellraum gehört ebenfalls zur Wohnung und bietet zusätzlichen Stauraum.

Diese Immobilie ist eine ausgezeichnete Gelegenheit für Familien oder als Investition, dank der hervorragenden Lage und der funktionalen Raumaufteilung. Für weitere Informationen und zur Terminvereinbarung für eine Besichtigung können Sie uns gerne kontaktieren.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.