

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

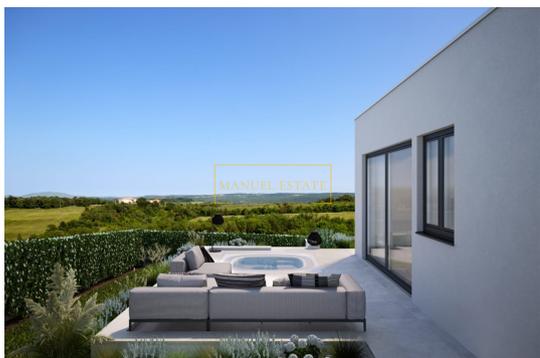
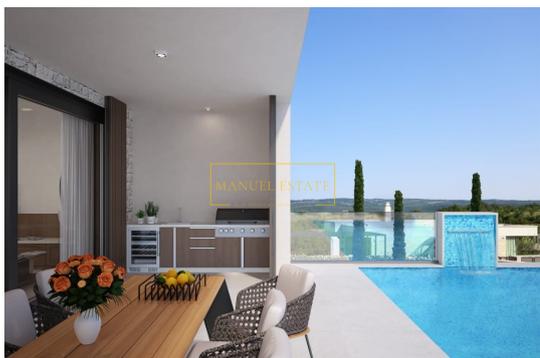
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11428
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	350 m ²
Grundstücksfläche :	1600 m ²
Entfernung vom Zentrum :	7000 m
Entfernung vom Meer :	7000 m
Entfernung vom Flughafen :	70 km
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Lagerung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2025

Preis : 1 €

Zum Verkauf: Eine atemberaubende Luxusvilla mit einer Wohnfläche von 350 m², gelegen auf einem großzügigen Grundstück von 1600 m², nur 7 Kilometer von Novigrad und der Adriaküste entfernt. Diese elegante und voll ausgestattete Immobilie bietet die perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und Privatsphäre – ideal für das Familienleben oder einen erholsamen Urlaub in einer ruhigen Umgebung, während alle Annehmlichkeiten der Küstenstadt in unmittelbarer Nähe sind. Die Villa besticht durch einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer und die umliegende Landschaft und vermittelt ein einzigartiges Gefühl der Ruhe und Verbundenheit mit der Natur.

Die Villa besteht aus einem geräumigen und hellen Wohnzimmer, das nahtlos mit einer modernen, voll ausgestatteten Küche verbunden ist, drei elegant eingerichteten Schlafzimmern, zwei großzügigen Badezimmern und zwei separaten WCs. Besonderer Wert wurde auf Komfort und Funktionalität gelegt, mit Fußbodenheizung in allen Räumen und Klimaanlagen, die für angenehme Temperaturen das ganze Jahr über sorgen.

Für vollständige Entspannung und Luxus verfügt die Villa über eine private Sauna und einen Jacuzzi, während der Außenbereich mit einer Sommerküche ausgestattet ist – ideal, um warme Tage zu genießen und mit Familie und Freunden zu verweilen. Weinliebhaber werden von der Weinkeller begeistert sein, und diejenigen, die einen aktiven Lebensstil bevorzugen, werden das komplett ausgestattete Fitnessstudio zu schätzen wissen.

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Zusätzlichen Stauraum bieten zwei Abstellräume und ein Waschraum, was den täglichen Komfort und die Praktikabilität der Villa erhöht.

Der wunderschön gestaltete Garten bietet viel Privatsphäre und Platz zum Entspannen im Freien, mit fünf Parkplätzen innerhalb des Anwesens. Die Villa wird im Mai 2025 fertiggestellt und bietet die Möglichkeit, das Interieur nach den Wünschen des zukünftigen Eigentümers anzupassen.

Diese luxuriöse Immobilie ist die perfekte Gelegenheit für diejenigen, die ein elegantes und modernes Zuhause in der Nähe des Meeres suchen, aber in einer ruhigen und privaten Umgebung. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser wunderschönen Villa zu werden, die die perfekte Kombination aus Komfort, Luxus und einer erstklassigen Lage bietet. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie uns noch heute.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.