

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11427
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Grundstücksfläche :</b>	750 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	3500 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	5000 m
<b>Entfernung vom Flughafen :</b>	60 km
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	0000

**Preis :** 230.000 €

Zum Verkauf steht ein attraktives Grundstück mit erteilter Baugenehmigung, bezahlten Nebenkosten und asphaltiertem Zugang sowie allen notwendigen Anschlüssen auf dem Grundstück. Die Lage ist nur 3,5 km vom Stadtzentrum von Poreč entfernt und bietet eine ruhige und natürliche Umgebung in der Nähe aller städtischen Annehmlichkeiten. Dieses Grundstück bietet ideale Voraussetzungen für den Bau eines Familienhauses mit maximalem Komfort.

Das Projekt sieht den Bau eines modernen Bungalows mit einer Gesamtfläche von 150 m<sup>2</sup> vor. Das Haus wird über drei geräumige Schlafzimmer verfügen, von denen jedes über ein eigenes Badezimmer verfügt, was hohe Privatsphäre und Komfort für jedes Familienmitglied gewährleistet. Das Wohnzimmer und die Küche werden im offenen Konzept gestaltet, wodurch ein großzügiger und heller Raum für Familienzusammenkünfte entsteht.

Zusätzlich ist eine große Terrasse geplant, die einen großartigen Außenbereich für Entspannung bietet, sowie ein Swimmingpool, der perfekt für die Erholung in den Sommermonaten geeignet ist. Die Lage selbst bietet Ruhe und Frieden und ist ideal für das Familienleben, während gleichzeitig ein schneller Zugang zu allen wichtigen Annehmlichkeiten und Infrastrukturen in Poreč gewährleistet ist.

Das Grundstück ist eine hervorragende Gelegenheit, ein Zuhause in einer ruhigen Umgebung zu bauen, und die Nähe zu Poreč macht diesen Standort noch attraktiver für diejenigen, die den Komfort des Lebens in Istrien genießen möchten. Darüber hinaus stellt dieses Grundstück aufgrund seiner attraktiven Lage eine ausgezeichnete Investition dar und eignet sich ideal für eine Vermietung, sei es als luxuriöses Familienhaus oder als touristische Unterkunft, mit großem Potenzial zur Einkommensgenerierung.

Verpassen Sie nicht diese außergewöhnliche Gelegenheit! Für

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie uns gerne kontaktieren.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.