

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Code :	11425
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	117 m ²
Grundstücksfläche :	92.40 m ²
Entfernung vom Zentrum :	4500 m
Entfernung vom Meer :	800 m
Entfernung vom Flughafen :	63 km
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Lagerung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2023

Preis : 490.000 €

In einem wunderschönen und ruhigen Viertel in der Nähe des Stadtzentrums von Poreč, wo Komfort und die Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten aufeinandertreffen, befindet sich dieses moderne Neubauhaus – ideal für das Familienleben oder die touristische Vermietung. Nur 950 Meter von gepflegten Stränden und 2,5 Kilometer vom Stadtzentrum entfernt, bietet diese Immobilie die perfekte Balance zwischen Privatsphäre und Erreichbarkeit.

Das Haus verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 117 m² sowie einen umzäunten Garten von 92 m², der ein zusätzliches Gefühl von Sicherheit und Privatsphäre vermittelt.

Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen – Keller, Erdgeschoss und erstes Obergeschoss. Im Keller befindet sich ein Gemeinschaftsraum mit einer modern ausgestatteten Küche und einem Abstellraum. Das Erdgeschoss bietet ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie eine Gästetoilette. Im ersten Stock befinden sich zwei komfortable Schlafzimmer und ein elegantes Badezimmer.

Der Wohnbereich hat einen direkten Zugang zu einem gepflegten und vollständig umzäunten Garten mit einer Entspannungszone, die sich perfekt für Erholung und gesellige Zusammenkünfte im Freien eignet. Der angelegte Hof ist ideal für Treffen mit Familie und Freunden und verfügt über einen Swimmingpool und eine Außendusche, die den Komfort und Luxus des Anwesens zusätzlich steigern.



MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Das Haus ist komplett modern eingerichtet und ausgestattet und wird in diesem Zustand verkauft, sodass ein schneller und unkomplizierter Einzug möglich ist.

Diese Immobilie ist perfekt zum Genießen – sei es als ideales Zuhause für Ihre Familie, ein Ort für gesellige Treffen mit Freunden beim Grillen oder eine Gelegenheit für eine rentable touristische Vermietung.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser außergewöhnlichen Immobilie in attraktiver Lage in der Nähe des Meeres und des Stadtzentrums von Poreč zu werden!

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.