

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11418
Lage :	Marčana
Grundstücksfläche :	700 m ²
Entfernung vom Zentrum :	1000 m
Entfernung vom Meer :	8000 m
Entfernung vom Flughafen :	10 km
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	0000

Preis : 120.000 €

Dieses attraktive Baugrundstück mit einer Größe von 700 m² liegt in einer ruhigen Umgebung, umgeben von landwirtschaftlichen Flächen auf beiden Seiten, wodurch Privatsphäre und Sicherheit gewährleistet sind, ohne dass in der Nähe bald neue Bauprojekte entstehen. Das Grundstück bietet einen schönen direkten Blick auf die Inseln und ist ideal für Naturliebhaber und Menschen, die Ruhe suchen.

Alle Anschlüsse sind bereits bezahlt und bis zum Grundstück verlegt, und eine Baugenehmigung liegt vor. Das Projekt umfasst den Bau eines modernen Einfamilienhauses mit einer Fläche von 140 m², einschließlich Pool und Sommerküche, und bietet eine hervorragende Möglichkeit, Ihr Traumhaus nach Ihren Wünschen zu gestalten.

Das Grundstück liegt nur 1 km vom Zentrum von Marčana, 9,5 km vom Flughafen Pula und nur wenige Minuten Fahrtzeit von den nächsten Stränden entfernt. Diese Lage bietet eine perfekte Balance zwischen Privatsphäre, ruhiger Umgebung und der Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten.

Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit, ein Grundstück mit allen notwendigen Genehmigungen für sofortigen Baubeginn zu erwerben. Es besteht auch die Möglichkeit, ein schlüsselfertiges Haus zu kaufen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.