

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11416
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	58 m ²
Entfernung vom Zentrum :	1500 m
Entfernung vom Meer :	1000 m
Entfernung vom Flughafen :	64 km
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Lagerung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienz :	C
Baujahr :	0000

Preis : 187.000 €

Eine wunderschöne Wohnung steht zum Verkauf in einer ruhigen Wohngegend in der Nähe von Tar, gelegen in einem Wohngebäude mit insgesamt fünf Wohnungen, im zweiten Stock. Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Meer und bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Funktionalität und einer hervorragenden Lage.

Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein Flur, der in ein geräumiges Wohnzimmer und Essbereich mit offenem Konzept führt, verbunden mit einer modernen Küche. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf eine überdachte Terrasse von 8,78 m², die ideal ist, um Ihren Morgenkaffee zu genießen oder Sommerabende mit Familie und Freunden zu verbringen.

Auf der gegenüberliegenden Seite des Flurs befinden sich zwei Schlafzimmer, eines kleiner und eines größer, sowie ein Badezimmer mit hochwertigen Sanitäreinrichtungen. Die Wohnung ist großzügig, gut organisiert und durchflutet von natürlichem Licht, was eine angenehme Atmosphäre schafft.

Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage, und ein zusätzlicher Vorteil dieser Wohnung ist der eigene Parkplatz und ein Abstellraum. Die Wohnung liegt in einem ruhigen und angenehmen Wohnviertel, in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen für den Alltag, wie Schulen, Kindergärten, Geschäfte und Strände.

Diese Wohnung ist nicht nur perfekt für das Familienleben, sondern auch eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit. Die

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Lage ermöglicht einen schnellen und einfachen Zugang zu größeren Städten wie Poreč und Novigrad, die nur wenige Fahrminuten entfernt sind.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser wunderschönen Wohnung zu werden, die all Ihre Wünsche erfüllt. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.