**MANUEL ESTATE**
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**
**e-mail: info@manuel-estate.hr**
**web: manuel-estate.hr**
**info: +385 99 659 1550**

| | |
|---|---|
| **Code :** | 11414 |
| **Lage :** | Poreč |
| **Wohnfläche :** | 82 m2 |
| **Grundstücksfläche :** | 50 m2 |
| **Entfernung vom Zentrum :** | 3000 m |
| **Entfernung vom Meer :** | 4000 m |
| **Entfernung vom Flughafent :** | 63 km |
| **Anzahl der Etagen :** | 2 |
| **Anzahl der Schlafzimmer :** | 2 |
| **Anzahl der Badezimmer :** | 3 |
| **Parkplatz :** | Ja |
| **Klimaanlage :** | Ja |
| **Energieeffizien :** | Nicht bekannt |
| **Baujahr :** | 2025 |

Preis : 315.000 €

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Reihenhaus, das in einer ruhigen und attraktiven Nachbarschaft in der Nähe von Poreč liegt, ideal für das Familienleben oder als Investition für Urlaubszwecke. Dieses moderne Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet 82 m² Wohnfläche sowie einen zusätzlichen Garten von 50 m², der perfekt für Entspannung, Zusammenkünfte mit Freunden und Familie oder für Haustiere geeignet ist.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche, ein Essbereich und ein offen gestaltetes Wohnzimmer mit Zugang zu einer großzügigen Terrasse und einem Garten. Der Raum ist funktional und komfortabel, und zusätzlich gibt es ein Badezimmer auf dieser Etage. Im ersten Stock führt ein kleiner Flur zu zwei geräumigen Schlafzimmern, die jeweils über ein eigenes Badezimmer verfügen und so zusätzlichen Komfort und Privatsphäre bieten.

Das Haus ist sehr sonnig und luftig, dank großer Glaswände, die viel natürliches Licht hereinlassen und eine angenehme Temperatur selbst in den Wintermonaten gewährleisten. Die Räume sind mit Klimaanlagen ausgestattet, und für zusätzlichen Komfort gibt es eine Fußbodenheizung. Außerdem verfügt das Haus über einen Parkplatz, der direkt neben der Immobilie liegt.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Nachbarschaft, die ideal für Familien ist. Die Lage bietet alles, was für ein gutes Leben notwendig ist. In der Nähe befinden sich Schulen, Kindergärten, Postämter, Geschäfte und andere wichtige Annehmlichkeiten, während das Einkaufszentrum, die Stadt Poreč und wunderschöne Strände nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt sind.

**MANUEL ESTATE**
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**
**e-mail: info@manuel-estate.hr**
**web: manuel-estate.hr**
**info: +385 99 659 1550**

Diese Immobilie bietet die perfekte Kombination aus moderner Funktionalität und komfortablem Wohnen in einer ruhigen Umgebung.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.