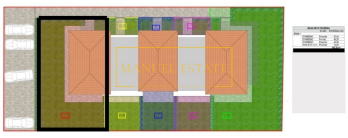
MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550



Code :	11412
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	152.32 m2
Grundstücksfläche :	140.46 m2
Entfernung vom Zentrum :	3000 m
Entfernung vom Meer :	4000 m
Entfernung vom Flughafent :	63 km
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis : 480.000 €

Zum Verkauf steht ein Reihenhaus in ausgezeichneter Lage, nur 2,5 Kilometer vom Zentrum von Poreč entfernt. Diese Immobilie ist dank ihres funktionalen Grundrisses und großzügigen Innenraums ideal für das Familienleben geeignet. Das Erdgeschoss umfasst ein großes Wohnzimmer mit Zugang zum Garten von ca. 140 m², eine Küche, ein Esszimmer sowie zusätzliche Räume wie eine Garderobe, einen Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC. Der Garten bietet zukünftigen Eigentümern die Möglichkeit, ihn nach ihren eigenen Wünschen zu gestalten und einen persönlichen Ort der Entspannung und Geselligkeit im Freien zu schaffen.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei komfortable Schlafzimmer und ein gemeinsames Badezimmer befinden. Im zweiten Stock erwartet Sie ein luxuriöses Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer, einem geräumigen begehbaren Kleiderschrank und einer überdachten Terrasse, die sich perfekt für Ruhe und Privatsphäre eignet. Das Haus wird mit elektrischer Fußbodenheizung und vier Klimaanlagen ausgestattet sein, um maximalen Komfort das ganze Jahr über zu gewährleisten.

Der Bau des Hauses beginnt Anfang 2025, und die Fertigstellung ist für das Frühjahr 2026 geplant. Zukünftige Eigentümer haben die Möglichkeit, Materialien für die Innenausstattung auszuwählen und den Raum nach ihren Vorlieben und im Rahmen des vorgesehenen Budgets zu gestalten.

In der Nähe eines der bekanntesten Touristenzentren Istriens gelegen, bietet dieses Haus eine hervorragende Gelegenheit, in

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Poreč zu leben – einer Stadt, die für ihre reiche Geschichte, ihr kulturelles Erbe und ihr kristallklares Meer bekannt ist. Poreč bietet eine Vielzahl von Angeboten, von Restaurants, Geschäften und Promenaden bis hin zu zahlreichen Veranstaltungen und Naturschönheiten, die es zu einem idealen Ort zum Leben und Entspannen machen.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieses Hauses zu werden, das nicht nur perfekt für das Familienleben ist, sondern auch eine hervorragende Investition für die Zukunft darstellt!

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.