

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| <b>Code :</b>                     | 11409               |
| <b>Lage :</b>                     | Poreč               |
| <b>Grundstücksfläche :</b>        | 2432 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung vom Zentrum :</b>   | 2500 m              |
| <b>Entfernung vom Meer :</b>      | 50 m                |
| <b>Entfernung vom Flughafen :</b> | 60 km               |
| <b>Meerblick :</b>                | Ja                  |
| <b>Energieeffizienz :</b>         | Nicht bekannt       |
| <b>Baujahr :</b>                  | 0000                |

**Preis :** 1.000.000 €



Zu verkaufen ist ein Baugrundstück von 2432 m<sup>2</sup>, das sich an einer prestigeträchtigen Lage in Poreč in der räumlichen Einheit 2T befindet. Dieses Grundstück in erster Reihe zum Meer stellt eine einzigartige Gelegenheit für eine Investition im Tourismussektor dar und ist für gastronomische und touristische Einrichtungen vorgesehen.

Die Lage des Grundstücks bietet ein außergewöhnliches Potenzial für die Entwicklung von luxuriösen und attraktiven Einrichtungen, die den hohen Standards des modernen Tourismus entsprechen. Die räumliche Einheit 2T ermöglicht den Bau von Objekten mit Innenräumen, die an verschiedene Bedürfnisse angepasst werden können, sei es für Restaurants, Wellnesszentren, Mietapartments oder andere Einrichtungen, die das touristische Angebot in diesem Teil der Adria bereichern.

Die Nähe zum Meer, der atemberaubende Blick und die ausgezeichnete Verkehrsanbindung machen dieses Grundstück äußerst attraktiv. Poreč ist eine der meistbesuchten Städte an der kroatischen Küste, bekannt für seine reiche Geschichte, kulturellen Sehenswürdigkeiten und das stetige Wachstum der Besucherzahlen. Investoren, die nach einem Standort mit hohem Ertragspotenzial suchen, werden diese Gelegenheit als ideal für die Realisierung bedeutender Geschäftsergebnisse erkennen.

Dieses Grundstück bietet nicht nur eine Position in einer der prestigeträchtigsten Tourismuszonen, sondern auch die Chance, einen einzigartigen Raum zu schaffen, der ein Magnet für Gäste aus der ganzen Welt wird. Die Größe, die Entwicklungsmöglichkeiten und die Anpassungsfähigkeit an verschiedene Investorenbedürfnisse machen es zu einer ausgezeichneten Wahl für eine langfristige Investition.

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, in eine Immobilie zu investieren, die eine erstklassige Lage mit unbegrenztem Potenzial für touristische Entwicklung kombiniert.



MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Für weitere Informationen, Dokumenteneinsicht oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins, können Sie uns gerne telefonisch oder per E-Mail kontaktieren. Ihre ideale Investition wartet auf Sie!

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.