MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Code :	11408
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	62.41 m2
Entfernung vom Zentrum :	300 m
Entfernung vom Meer :	3500 m
Entfernung vom Flughafent :	65 km
Etage :	3
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Baujahr :	2024

Preis : 199.712 €

Suchen Sie die perfekte Kombination aus modernem Design, Komfort und Luxus? Wir haben die ideale Immobilie für Sie! Wir präsentieren Ihnen eine wunderschöne Wohnung mit einer Fläche von 62,41 m², gelegen in einem ruhigen Viertel von Tar, nur eine kurze Fahrt von Poreč entfernt. Diese geräumige Wohnung befindet sich im dritten Stock eines Gebäudes mit einem Aufzug und bietet eine funktionale Raumaufteilung, die ideal für modernes Leben ist. Sie besteht aus zwei geräumigen Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem separaten WC, einer offenen Küche, die mit dem Essbereich und dem Wohnzimmer verbunden ist, sowie einer Terrasse, die perfekt ist, um den Morgenkaffee zu genießen oder sich an warmen Sommerabenden zu entspannen.

Das Gebäude umfasst insgesamt 11 Wohnungen, mit nur drei Wohnungen pro Stockwerk, was Privatsphäre und Ruhe garantiert. Die Lage bietet eine außergewöhnliche Praktikabilität, da sich in unmittelbarer Nähe alle notwendigen Annehmlichkeiten wie Schulen, Kindergärten, Geschäfte, Apotheken, Restaurants und schöne Strände befinden. Die Städte Novigrad und Poreč sind nur zehn Minuten entfernt, was diesen Standort ideal für Familienleben sowie als Ferienwohnung macht.

Die Wohnung bietet zahlreiche Vorteile modernen Lebens, einschließlich Fußbodenheizung, PVC-Gealan-9000-Fenster mit Dreifachverglasung für ausgezeichnete Wärme- und Schalldämmung sowie eine Vorbereitung für ein Klimaanlagensystem. Außerdem gehören zwei private Stellplätze zur Wohnung, was zusätzlichen Komfort und Bequemlichkeit bietet. Das Gebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet und die

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Fertigstellung des Bauprojekts ist für den 1. Juli 2025 geplant.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Besitzer dieser luxuriösen Wohnung im Herzen Istriens zu werden! Kontaktieren Sie uns noch heute, um Ihren Besichtigungstermin zu reservieren und Ihren idealen Lebensort im ruhigen Tar, in der Nähe von Poreč und Novigrad, zu sichern.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.