MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Code :	11407
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	62.41 m2
Entfernung vom Zentrum :	300 m
Entfernung vom Meer :	3500 m
Entfernung vom Flughafent :	65 km
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Baujahr :	2024

Preis : 199.712 €

Suchen Sie eine perfekte Kombination aus modernem Design, Komfort und Luxus? Wir haben die ideale Immobilie für Sie! Wir präsentieren Ihnen eine wunderschöne Wohnung mit einer Fläche von 62,41 m², gelegen im ruhigen Ort Tar, unweit von Poreč. Diese geräumige Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines Gebäudes mit Aufzug und bietet eine funktionale Aufteilung, die perfekt für modernes Wohnen geeignet ist. Sie besteht aus zwei großzügigen Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer separaten Toilette, einer offenen Küche mit Essbereich und Wohnzimmer sowie einer Terrasse, die ideal ist, um den Morgenkaffee zu genießen oder sich an warmen Sommerabenden zu entspannen.

Das Gebäude verfügt über insgesamt 11 Wohnungen, wobei sich auf jeder Etage nur drei Wohnungen befinden, was Privatsphäre und Ruhe garantiert. Die Lage bietet hervorragende Annehmlichkeiten mit allen wichtigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe, wie Schulen, Kindergärten, Geschäften, Apotheken, Restaurants und wunderschönen Stränden. Die Städte Novigrad und Poreč sind nur zehn Autominuten entfernt, was diesen Standort ideal für ein Familienleben oder als Feriendomizil macht.

Die Wohnung bietet zahlreiche Vorteile des modernen Wohnens, darunter elektrische Fußbodenheizung, PVC Gealan 9000 Fenster mit Dreifachverglasung für hervorragende Wärme- und Schalldämmung sowie die Vorbereitung für ein Klimaanlagensystem. Darüber hinaus gehören zur Wohnung zwei private Parkplätze, die zusätzlichen Komfort und Bequemlichkeit bieten. Das Gebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet, und die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für den 1. Juli 2025 geplant.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser luxuriösen Wohnung im Herzen Istriens zu werden. Kontaktieren Sie uns noch heute, um Ihren Besichtigungstermin zu reservieren und sich das perfekte Zuhause im ruhigen Tar, nahe Poreč und Novigrad, zu sichern.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.