

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11406
Lage :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	65.71 m ²
Entfernung vom Zentrum :	300 m
Entfernung vom Meer :	3500 m
Entfernung vom Flughafen :	65 km
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2024

Preis : 210.272 €

Suchen Sie eine moderne und geräumige Wohnung im Herzen Istriens? Diese Wohnung in Tar ist die perfekte Gelegenheit für Sie! Sie befindet sich im zweiten Stock eines neu erbauten Gebäudes mit insgesamt 11 Wohnungen und bietet die ideale Balance zwischen Privatsphäre und Gemeinschaftsbereichen. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein großzügiges Badezimmer sowie eine offene Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, das Zugang zu einer großen Terrasse bietet. Die Terrasse ist der perfekte Ort, um Ihren Morgenkaffee zu genießen oder angenehme Abende mit Familie und Freunden zu verbringen.

Dank ihrer ausgezeichneten Lage ist die Wohnung sowohl für Familien als auch zur Vermietung eine hervorragende Wahl. Alle notwendigen Einrichtungen – Schulen, Kindergärten, Geschäfte und Apotheken – befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Städte Novigrad und Poreč sind nur 10 Autominuten entfernt. Die Nähe zum Meer und die Vielfalt Istriens machen diese Wohnung zu einer idealen Basis für den Alltag und zur Erkundung der Region.

Die Wohnung ist mit hochwertiger PVC-Gealan-9000-Dreifachverglasung, moderner elektrischer Fußbodenheizung und einer Klimavorbereitung ausgestattet. Diese Ausstattungen bieten hohen Komfort und Energieeffizienz. Das Gebäude verfügt zudem über einen Aufzug, der den Zugang zum zweiten Stock, in dem sich die Wohnung befindet, erleichtert.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser wunderschönen Wohnung zu werden! Kontaktieren Sie uns für

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

weitere Informationen und um Ihr neues Zuhause in Istrien zu reservieren.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.