MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Code :	11405
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	62.41 m2
Entfernung vom Zentrum :	300 m
Entfernung vom Meer :	3500 m
Entfernung vom Flughafent :	65 km
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Baujahr :	2024

Preis : 217.000 €

Sind Sie auf der Suche nach einem modernen, komfortablen und luxuriösen Zuhause? Wir haben die perfekte Lösung für Sie!

Wir präsentieren diese schöne Wohnung mit 62,41 m², gelegen in der ruhigen Gegend von Tar, in der Nähe der Stadt Poreč. Diese geräumige Wohnung verfügt über zwei große Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine separate Toilette, eine offene Küche mit Essbereich und Wohnzimmer sowie eine Terrasse, die perfekt ist, um den Morgenkaffee und die Sommerabende zu genießen.

Das Gebäude hat nur 11 Wohnungen, mit drei Wohnungen pro Stockwerk und nur zwei Wohnungen im Erdgeschoss. Das Gebäude verfügt auch über einen Aufzug für zusätzlichen Komfort. Es ist in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten wie Schulen, Kindergärten, Geschäften, Apotheken, Restaurants und schönen Stränden. Es ist nur eine 10-minütige Fahrt von Novigrad und Poreč entfernt, was es zum perfekten Wohnort macht.

Die Wohnung bietet alle Annehmlichkeiten des modernen Lebens: Fußbodenheizung, dreifach verglaste Pvc Gealan-Fenster für hervorragende Isolierung, erste Klimaanlage, zwei private Stellplätze und einen wunderschönen Garten von 80 m² für Wohnungen im Erdgeschoss. Das Fertigstellungsdatum ist für den 1. Juli 2025 vorgesehen.

Verschwenden Sie nicht die Gelegenheit, der Besitzer dieser luxuriösen Wohnung im Herzen Istriens zu werden! Kontaktieren Sie uns heute, um Ihren Besichtigungstermin zu reservieren und Ihr neues Zuhause zu sichern. Ideal für das Leben in Tar, Poreč, Novigrad!

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.