MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Code :	11404
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	65.71 m2
Entfernung vom Zentrum :	300 m
Entfernung vom Meer :	3500 m
Entfernung vom Flughafent :	65 km
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Baujahr :	2024

Preis : 210.272 €

Suchen Sie nach einer modernen und geräumigen Wohnung in Istrien? Diese Wohnung in Tara bietet eine perfekte Gelegenheit für Sie. Sie befindet sich im ersten Stock eines neu gebauten Gebäudes mit insgesamt 11 Wohnungen und bietet ein ideales Gleichgewicht zwischen Privatsphäre und Gemeinschaftsflächen. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein geräumiges Badezimmer, eine offene Küche mit Essbereich und ein Wohnzimmer, das auf eine große Terrasse führt. Die Terrasse ist ein ausgezeichneter Ort zur Entspannung bei einer Tasse Kaffee am Morgen oder für gesellige Abende mit Freunden und Familie im Sommer.

Dank ihrer hervorragenden Lage ist diese Wohnung perfekt für das Familienleben sowie für die Vermietung. Sie liegt in unmittelbarer Nähe zum Meer und allen notwendigen Annehmlichkeiten – Schulen, Kindergärten, Geschäfte und Apotheken – was den Zugang zum täglichen Leben erleichtert. Darüber hinaus sind die Städte Novigrad und Poreč nur 10 Minuten mit dem Auto entfernt, was sie zu einer idealen Basis für die Erkundung der schönen Region Istrien macht.

Die Wohnung ist mit hochwertigen PVC Gealan 9000 Dreifach-Isolierfenstern, moderner elektrischer Fußbodenheizung und der ersten Klimatisierungsphase ausgestattet. Diese Merkmale bieten einen hohen Komfort und eine energieeffiziente Lebensweise. Außerdem verfügt das Gebäude über einen Aufzug, der den Zugang zu jedem Stockwerk erleichtert, einschließlich des ersten Stocks, in dem sich die Wohnung befindet.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr neues

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Zuhause in Istrien! Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.