

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11403
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	76.27 m2
Gartenfläche :	80 m2
Entfernung vom Zentrum :	300 m
Entfernung vom Meer :	3500 m
Entfernung vom Flughafen :	65 km
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2024

Preis : 244.064 €

Sind Sie auf der Suche nach dem perfekten Zuhause? Unser neues Wohngebäude in der ruhigen Nachbarschaft von Tara bietet eine einzigartige Gelegenheit, eine Wohnung zu erwerben, die Komfort und Bequemlichkeit kombiniert. Der geplante Abschluss ist am 1. Juli 2025 vorgesehen, mit insgesamt 11 Wohnungen, die über 3 Etagen verteilt sind, jeweils drei Wohnungen pro Etage, und im Erdgeschoss gibt es 2 Wohnungen.

Diese Erdgeschosswohnung mit einer großzügigen Fläche von 76,27 m² bietet zwei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Badezimmer, sowie insgesamt zwei moderne Badezimmer. Das geräumige Wohnzimmer mit Essbereich und Küche bildet das Herz der Wohnung, und die Küche führt auf eine private Terrasse und einen Gartenbereich von etwa 80 m², ideal zum Entspannen und Genießen im Freien.

Jede Wohnung kommt mit zwei Stellplätzen, und Fußbodenheizung, die mit Strom betrieben wird, sorgt das ganze Jahr über für zusätzlichen Komfort. Hochwertige PVC-Gealan 9000 Dreifachverglasung sorgt für eine ausgezeichnete Isolierung und Energieeffizienz. In der ersten Phase sind Klimaanlage installiert, die den Wohnkomfort weiter erhöhen.

Perfekte Lage! Die Wohnung befindet sich nur 5 Minuten mit dem Auto von den nächsten Stränden entfernt und ist nur 10 Minuten von den Städten Poreč auf der einen Seite und Novigrad auf der anderen Seite entfernt. In der Nähe befinden sich Schulen, Kindergärten, Geschäfte und Restaurants – alle notwendigen Annehmlichkeiten für ein angenehmes und einfaches Leben.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Verpassen Sie diese einmalige Gelegenheit nicht! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren. Die Wohnungen verkaufen sich schnell – sichern Sie sich noch heute Ihre!

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.