MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Code :	11401
Lage :	Vižinada
Wohnfläche :	81 m2
Entfernung vom Zentrum :	2500 m
Entfernung vom Meer :	15000 m
Entfernung vom Flughafent :	58 km
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Baujahr :	0000

Zum Verkauf: ein charmantes, authentisches Steinhaus im Herzen Istriens, gelegen in einem malerischen Dorf in der Nähe von Vižinada. Dieses romantische Haus, renoviert im Jahr 2024, verbindet traditionellen Charme mit modernem Komfort und ist eine ideale Wahl für ein ruhiges Leben oder eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für touristische Vermietungen.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein überdachter Eingang mit Außengrill, eine moderne Küche mit Essbereich, ein Badezimmer und ein Waschraum. Eine Steintreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein geräumiges Schlafzimmer befindet, während der zweite Stock ein gemütliches Wohnzimmer bietet, das perfekt zum Entspannen ist. Jeder Raum ist mit Klimaanlage und TV ausgestattet.

Dieses komplett möblierte und bezugsfertige Haus bietet die perfekte Gelegenheit, die Schönheit Istriens zu erleben. Bekannt für seine atemberaubende Landschaft, exquisite Küche und die Nähe zu Vižinada, ist dieser Standort ideal, um alles zu genießen, was die Region zu bieten hat.

Zur Immobilie gehört ein offener Außenparkplatz, PVC-Fenster mit Doppelverglasung, Keramikböden und ein Dach mit Ziegelbedeckung. Es verfügt über alle erforderlichen Genehmigungen, einschließlich einer Baugenehmigung und einer Nutzungsgenehmigung, und das Energiezertifikat ist in Bearbeitung. Nur 15 km vom Meer entfernt, ist dieses Haus perfekt für Ferien oder als Einkommensquelle durch Vermietung.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses Juwel in Istrien zu besitzen! Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.