MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Code :	11396
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	45.34 m2
Entfernung vom Meer :	200 m
Entfernung vom Flughafent :	70 km
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Lagerung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Baujahr :	0000

Preis : 150.000 €

Eine attraktive Immobilie steht zum Verkauf in der wunderschönen Stadt Novigrad, einer der begehrtesten Lagen an der istrischen Küste. Diese Immobilie, gelegen im Herzen der Stadt und nur 50 Meter vom Meer entfernt, besteht aus zwei Wohneinheiten mit einer Gesamtfläche von 45,34 m². Sie bietet eine einzigartige Gelegenheit für eine Investition oder ein komfortables Leben im Herzen Istriens.

Die erste Wohneinheit ist eine 30 m² große Wohnung, die durch ihre Funktionalität und sorgfältig gestaltete Aufteilung beeindruckt. Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Schlafzimmer, eine Küche mit Essbereich und einem kleinen Wohnzimmer sowie ein modernes Badezimmer. Trotz der kompakten Größe vermittelt der Raum ein erstaunliches Gefühl von Komfort und optimaler Nutzung, was auf den beigefügten Fotos deutlich zu erkennen ist.

Die zweite Wohneinheit ist ein 15 m² großes Studio-Apartment mit einer kleinen Küche, einer ausziehbaren Couch und einem geräumigen Badezimmer. Das Studio hat einen separaten Eingang und wird derzeit erfolgreich vermietet, was ein stabiles Einkommen und eine schnelle Kapitalrendite gewährleistet.

Gelegen im historischen und charmanten Zentrum von Novigrad bieten diese Wohneinheiten zahlreiche Möglichkeiten. Die größere Wohnung ist ideal für einen dauerhaften Wohnsitz oder eine touristische Vermietung, während das Studio bereits zusätzliche Einnahmen generiert. Die Nähe zum Meer, zu Restaurants, Cafés und anderen Annehmlichkeiten macht diese Immobilie zu einer perfekten Wahl für alle, die ein Zuhause in Istrien suchen, das für seine Schönheit, sein reiches kulturelles

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Erbe und sein angenehmes Mittelmeerklima bekannt ist.

Dies ist eine seltene Gelegenheit – die ideale Kombination aus Lage, Praktikabilität und Investitionspotenzial. Verpassen Sie nicht diese Chance, eine Immobilie zu besitzen, die Ihr Zuhause oder eine perfekte Geschäfts-investition werden kann. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.