MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Code :	11395
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	113 m2
Entfernung vom Zentrum :	2000 m
Entfernung vom Meer :	600 m
Entfernung vom Flughafent :	59 km
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Lagerung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Baujahr :	2023

Preis : 500.000 €

Wir präsentieren Ihnen eine wunderschöne Wohnung in einem Neubau, gelegen in einer ruhigen Wohngegend in Poreč, nur wenige Autominuten vom Meer und allen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt. Diese Immobilie ist ideal für den täglichen Wohnbedarf oder als ausgezeichnete Investition in den Tourismus.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines modernen Gebäudes und erstreckt sich über 113 m². Die Raumaufteilung ist sorgfältig gestaltet, um maximalen Komfort und Funktionalität zu gewährleisten. Sie besteht aus drei geräumigen Schlafzimmern, jedes mit eigenem Badezimmer, einem eleganten und hellen Wohnzimmer, einer komplett ausgestatteten Küche mit Essbereich, einem praktischen Abstellraum und einer großen Loggia, die zusätzlichen Platz für Entspannung im Freien bietet.

Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet, was das ganze Jahr über ein angenehmes Wohnen ermöglicht. Zur Wohnung gehören auch zwei Parkplätze, die im Kaufpreis enthalten sind.

In einer begehrten und ruhigen Umgebung gelegen, bietet diese Immobilie einen hohen Lebensstandard und gleichzeitig die Nähe zu allen städtischen Annehmlichkeiten sowie zur natürlichen Schönheit von Poreč.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Immobilie zu erwerben, die modernes Design, eine erstklassige Lage und

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

zusätzliche Vorteile wie eine Loggia perfekt vereint – ideal zum Entspannen oder für geselliges Beisammensein.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und weitere Details zu diesem attraktiven Angebot zu erfahren!

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.