

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11388
Lage :	Buje
Wohnfläche :	140 m ²
Grundstücksfläche :	540 m ²
Entfernung vom Zentrum :	1000 m
Entfernung vom Meer :	11000 m
Entfernung vom Flughafen :	75 km
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Lagerung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2024

Preis : 430.000 €

Zum Verkauf steht ein modernes Fertighaus mit einer Wohnfläche von 140 m², gelegen auf einem 540 m² großen Grundstück. Das Haus bietet zusätzlichen Raum im Dachgeschoss, der ideal als Abstellraum genutzt werden kann und somit zusätzlichen Nutzen bietet. Mit seiner Raumaufteilung und dem Design ist dieses Haus perfekt für das Familienleben, während der Außenbereich mit Pool und Parkplatz komfortables Wohnen und Privatsphäre ermöglicht.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, das offen mit dem Essbereich und der Küche verbunden ist und so einen hellen und luftigen Raum für Familientreffen und Entspannung schafft. Es gibt auch einen Abstellraum und ein kleines WC, was den Raum noch praktischer macht. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer – zwei kleinere Zimmer und ein Hauptschlafzimmer mit Balkon, ideal, um den morgendlichen Ausblick zu genießen. Das Obergeschoss verfügt auch über ein größeres Badezimmer.

Im Wohnzimmer wurde die Vorbereitung für einen Holzofen vorgenommen, und das gesamte Haus ist für die Installation von Klimaanlagen vorbereitet, sodass Heiz- und Kühlsysteme problemlos installiert werden können. Jedes Zimmer im Obergeschoss hat eigene Anschlüsse für Klimaanlagen, sodass die Temperatur in jedem Raum individuell geregelt werden kann. Das Haus ist an die städtische Kanalisation, Wasser und Strom angeschlossen, sodass alle wesentlichen Versorgungsanschlüsse vorhanden sind.

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Der Außenbereich umfasst einen 33 m² großen Pool, der die Möglichkeit zur Erwärmung bietet, da die Installation einer Wärmepumpe vorbereitet wurde. Diese Ergänzung ermöglicht es, den Pool das ganze Jahr über zu genießen, unabhängig von der Außentemperatur. Auf dem Grundstück sind Parkplätze für 2-3 Fahrzeuge vorhanden, und das 540 m² große Grundstück bietet ausreichend Platz für einen Garten, einen Spielbereich für Kinder oder einfach zum Genießen der Privatsphäre.

Dieses Haus ist ideal für eine Familie, die einen komfortablen, funktionalen und modernen Wohnraum sucht, mit zusätzlichen Annehmlichkeiten wie einem Pool und Heizsystemen. Wenn Sie nach einer Immobilie suchen, die Komfort und Lebensqualität in einer ruhigen Umgebung bietet, ist dieses Haus die perfekte Wahl. Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, können Sie uns gerne kontaktieren!

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.