

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

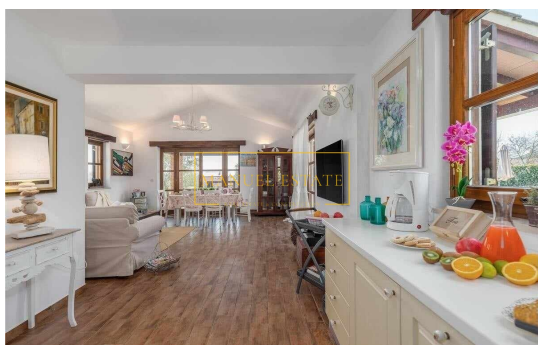
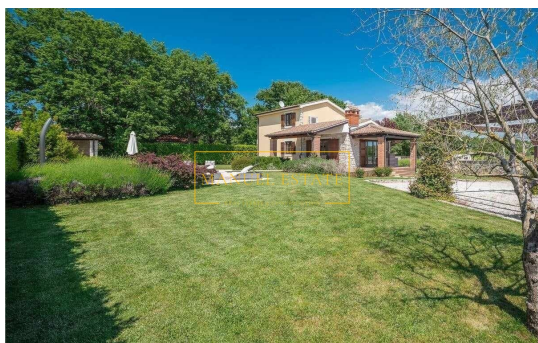
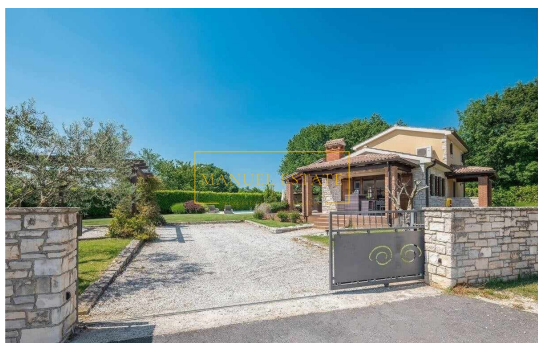
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11387
<b>Lage :</b>	Sveti Lovreč
<b>Wohnfläche :</b>	144 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	788 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	7000 m
<b>Entfernung vom Flughafen :</b>	43 km
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	0000

Preis : 500.000 €

In der ruhigen und idyllischen Umgebung von Sveti Lovreč befindet sich dieses wunderschöne und moderne Haus auf einem Grundstück von 788 m<sup>2</sup> mit einer Wohnfläche von 144 m<sup>2</sup>. Diese Immobilie bietet die perfekte Balance zwischen Komfort, Eleganz und natürlicher Umgebung und ist ideal für Familienleben oder als Ferienvermietung geeignet.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, der zu einem geräumigen und lichtdurchfluteten Wohnzimmer führt, sowie eine Küche und ein Essbereich in offenem Konzept. Auf dieser Ebene gibt es auch ein Schlafzimmer, einen praktischen Abstellraum und eine Gästetoilette. Im Obergeschoss befinden sich zwei gemütliche Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer.

Der sorgfältig gestaltete Außenbereich verleiht der Immobilie zusätzlichen Charme, mit einer überdachten Sommerküche, die sich perfekt für gesellige Treffen im Freien eignet. Der Swimmingpool und die Sonnenterrasse machen den Garten zu einem idealen Ort, um das mediterrane Klima zu genießen.

Das Haus wird vollständig möbliert verkauft, sodass die neuen Eigentümer ohne zusätzliche Investitionen einziehen können. Diese Immobilie ist eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ihr Traumhaus im Herzen Istriens suchen, nahe Sveti Lovreč und nur eine kurze Fahrt von traumhaften Stränden und allen Annehmlichkeiten entfernt.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.