MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550







Code :	11386
Lage :	Brtonigla
Grundstücksfläche :	702 m2
Entfernung vom Zentrum :	500 m
Entfernung vom Meer :	6000 m
Entfernung vom Flughafent :	70 km
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Baujahr :	0000

Preis :	153.000 €

Attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von 702 m², gelegen in einer ruhigen und angenehmen Gegend im malerischen Ort Brtonigla. Auf dem Grundstück befindet sich ein legalisiertes Objekt von 20 m², das während des Bauprozesses als Nutzraum dienen kann.

Ein detailliertes Projekt für den Bau eines modernen Hauses mit Swimmingpool wurde bereits erstellt, und die vollständige Dokumentation für die Erteilung der Baugenehmigung wurde bereits eingereicht. Dadurch wird der Prozess zur Realisierung Ihres zukünftigen Zuhauses oder Investitionsprojekts erheblich beschleunigt.

Dieses Grundstück bietet die perfekte Balance zwischen Ruhe und Privatsphäre sowie der Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen. Die Entfernung zum Meer und zu den wunderschönen Stränden beträgt nur 6 km, was einen einfachen Zugang zu den Küstenfreuden ermöglicht. In der unmittelbaren Umgebung befinden sich Geschäfte, Restaurants und weitere Annehmlichkeiten, die Brtonigla zu bieten hat.

Eine ideale Gelegenheit zum Bau eines Familienhauses, eines Ferienhauses oder einer luxuriösen Villa mit Pool in einer der begehrtesten Regionen Istriens!

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit – verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim an diesem wunderschönen Standort!

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.