

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11385
<b>Lage :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	31.49 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	300 m
<b>Entfernung vom Flughafen :</b>	70 km
<b>Etage :</b>	3
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	1980

**Preis :** 155.000 €

Zum Verkauf steht eine wunderschöne und modern eingerichtete Wohnung in Novigrad, Istrien, nur 300 Meter vom Meer entfernt, in einer attraktiven und ruhigen Lage. Die Wohnung befindet sich im dritten Stock des Gebäudes und hat eine Fläche von 31,49 m<sup>2</sup>, was sie ideal für alle macht, die einen funktionalen Raum in der Nähe der Küste suchen.

Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit einem unglaublichen Meerblick. Die Terrasse ist der perfekte Ort zum Entspannen oder um einen Morgenkaffee zu genießen. Die Küche ist modern und vollständig ausgestattet, während das Wohnzimmer für gemütliche Familienmomente und gesellige Zusammenkünfte gestaltet wurde.

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, das ausreichend groß und hell ist, sowie ein Badezimmer mit modernen Annehmlichkeiten. Für angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über ist die Wohnung mit einer Klimaanlage ausgestattet, die sowohl Heizung als auch Kühlung bietet und somit zu jeder Jahreszeit Komfort garantiert.

Die Wohnung ist komplett möbliert, was bedeutet, dass sie sofort bezogen werden kann, ohne dass zusätzliche Investitionen erforderlich sind. Diese Wohnung eignet sich perfekt für den Dauerwohnsitz und stellt auch eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit dar, sei es für langfristige Vermietung oder kurzfristige Ferienvermietung.

Das Gebäude liegt in der Nähe aller notwendigen

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Annehmlichkeiten, darunter Schulen, Post, Geschäfte und Restaurants, was den Komfort des Lebens in dieser Wohnung zusätzlich erhöht. Den Bewohnern steht ein Parkplatz neben dem Gebäude zur Verfügung, wodurch das Parkproblem im Zentrum der Stadt vermieden wird.

Diese Wohnung stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle dar, die das Leben am Meer genießen möchten, sei es als dauerhaftes Zuhause oder als Investition. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung können Sie uns gerne kontaktieren.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.