

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Code :	11384
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	90 m ²
Entfernung vom Zentrum :	3000 m
Entfernung vom Meer :	1500 m
Entfernung vom Flughafen :	75 km
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Lagerung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2011

Preis : 265.000 €

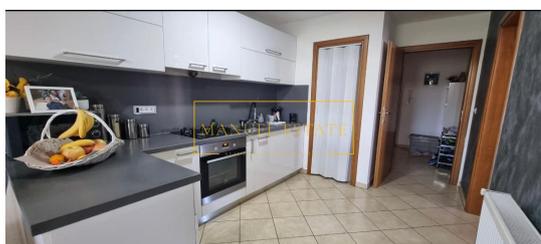
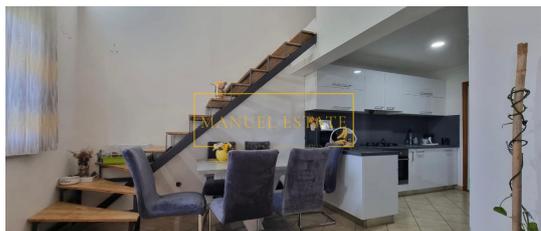
Zu Verkaufen: Geräumige und funktionale Wohnung in einer ruhigen Gegend in Novigrad

Nur 1,5 km vom Meer entfernt befindet sich diese Wohnung im ersten Stock eines Wohngebäudes mit insgesamt acht Wohneinheiten. Sie bietet eine Wohnfläche von 67 m², ergänzt durch eine zusätzliche Galerie von 30 m², die flexible Gestaltungsmöglichkeiten für zusätzliche Räume nach den Bedürfnissen des zukünftigen Eigentümers bietet.

Die Wohnung besteht aus zwei Fluren, einem Badezimmer, einer voll ausgestatteten Küche, einem Abstellraum, einem Essbereich, der mit einem geräumigen Wohnzimmer verbunden ist, zwei komfortablen Schlafzimmern und einer Terrasse, die ideal zum Entspannen in ruhiger Umgebung geeignet ist. Die großzügige Galerie kann in zwei zusätzliche Zimmer, ein Arbeitszimmer oder einen weiteren Entspannungsbereich umgewandelt werden, was zusätzlichen Komfort und Flexibilität bietet.

Die Heizung erfolgt über einen Pelletofen, und für die Kühlung ist eine Klimaanlage installiert. Die Wohnung wird vollständig möbliert verkauft und ist somit bezugsfertig. Ein eigener Parkplatz gehört ebenfalls zur Immobilie.

Die Wohnung befindet sich in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen für ein angenehmes Leben, darunter Schulen, Geschäfte, eine Post und andere Dienstleistungen. Gleichzeitig bietet die Lage Ruhe und Privatsphäre – ideal für ein Familienleben.



MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Diese Immobilie stellt auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar. Dank der attraktiven Lage in der Nähe des Meeres eignet sie sich hervorragend für die touristische Vermietung.

Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit, eine hochwertige Wohnung an einer außergewöhnlichen Lage zu erwerben. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren - Ihr neues Zuhause oder Ihre Investition wartet auf Sie!

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.