

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

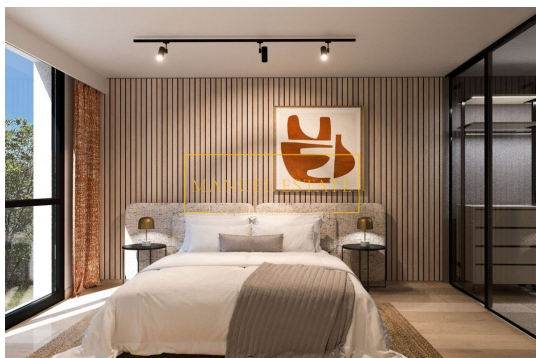
e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



ZGRADA_A1B



Code :	11381
Lage :	Novigrad
Entfernung vom Zentrum :	900 m
Entfernung vom Meer :	900 m
Entfernung vom Flughafen :	70 km
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Lagerung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2025

Preis : 1 €

Eine Einmalige Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten!

Wir präsentieren Ihnen ein exklusives Projekt mit nur 16 Luxuswohnungen, verteilt auf zwei modern gestaltete Gebäude im Herzen des wunderschönen Novigrad in Istrien. Dieses Neubauprojekt bringt frischen Wind auf den Immobilienmarkt und bietet den perfekten Ort zum Wohnen oder eine hervorragende Investitionsmöglichkeit.

ENTDECKEN SIE LUXUS UND QUALITÄT

Jedes Gebäude umfasst 8 sorgfältig gestaltete Wohnungen mit Meerblick und großzügigen Terrassen. Die Erdgeschosswohnungen verfügen zusätzlich über private Gärten. Die Wohnflächen reichen von 55,55 m² bis hin zu geräumigen 136,36 m² und bieten eine große Auswahl, um unterschiedliche Bedürfnisse und Wünsche der Käufer zu erfüllen.

Ausstattungsdetails der Wohnungen:

- Energieeffizienz der Gebäude: Zertifikat A oder A+, was einen geringeren Energieverbrauch garantiert.
- Hochwertige Keramik und Parkett: Erste Klasse, größere Formate für zusätzliche Eleganz.
- Sanitärausstattung von Spitzenmarken: Hansgrohe und Catalano.
- Höchste Sicherheitsstandards: Einbruch- und Brandschutztüren, Video-Gegensprechanlage sowie Videoüberwachung am Eingang.
- Panoramafenster und Sonnenschutz: Aluminiumrollläden mit

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

elektrischem Antrieb.

- Vorbereitung für moderne Technologie: Fußbodenheizung, Solarpaneele auf dem Dach, Elektroautoladestationen.

KOMFORT UND FUNKTIONALITÄT

- Überdachte Parkplätze oder Garagen: Abstellraum für Fahrräder und separate Abstellräume für jede Wohnung.
- Aufzug und geräumige Eingangshalle: Für ein Gefühl von Luxus und Komfort.
- Terrassen mit Deckbelag: Vorinstallation für eine Außenküche und Anschlussmöglichkeit für einen Kamin sorgen für ein erstklassiges Ambiente.
- Automatische Bewässerung: Für die Gärten im Erdgeschoss und die gemeinsamen Grünflächen.

PERFEKT FÜR WOHNEN ODER INVESTITION

Dieses Projekt ist ideal für alle, die ein prestigeträchtiges Zuhause für den täglichen Bedarf suchen, sowie für Investoren, die eine hochwertige Immobilie an einem gefragten Standort erwerben möchten.

GEPLANTE FERTIGSTELLUNG: 1. Mai 2025
VERTRAGSUNTERZEICHNUNG: 15. Juni 2025

Mit einer 10-jährigen Garantie auf die Konstruktion sowie einer 2-jährigen Garantie auf Bau- und Handwerksarbeiten können Sie sich der Qualität und Langlebigkeit dieses Neubaus sicher sein. Zusätzlich verfügen alle Ausstattungen und Geräte über Herstellergarantien.

Für weitere Informationen und Terminvereinbarungen kontaktieren Sie uns per E-Mail oder Telefon, oder besuchen Sie uns in unserem Büro.

Verpassen Sie diese einmalige Gelegenheit nicht!

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.