

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11378
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	72.81 m ²
Entfernung vom Zentrum :	4500 m
Entfernung vom Meer :	2000 m
Entfernung vom Flughafen :	59 km
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2024

Preis : 264.400 €

Es wird eine moderne Wohnung im ersten Stock eines der zwei neuen Gebäude in einer ruhigen Lage zum Verkauf angeboten, nur 2 Kilometer von Poreč und der schönen Adriaküste entfernt. Die im Bau befindlichen Gebäude bestehen jeweils nur aus 5 Wohneinheiten, was Privatsphäre und eine angenehme Atmosphäre gewährleistet. Die Wohnung bietet die perfekte Kombination aus Raum, Licht und Komfort, ideal für einen modernen Lebensstil.

Die Wohnung hat eine Fläche von 72,81 m² und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit einer großen Glaswand, die auf den Balkon führt, einem Schlafzimmer mit eigenem Balkon, einer offenen Küche und Essbereich im Wohnzimmer, einem Flur, einem Hauptbadezimmer und einer zusätzlichen kleinen Toilette. Jedes Zimmer ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, und die Fußbodenheizung sorgt das ganze Jahr über für eine optimale Temperatur. Im Wohnzimmer befindet sich auch ein Kamin, der zusätzliche Wärme mit Holz bietet. Hochwertige Fliesenböden verleihen dem Raum ein modernes Aussehen und sind pflegeleicht.

Die Wohnung verfügt über zwei private Parkplätze, was ihre Funktionalität weiter erhöht. Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für ein komfortables und qualitativ hochwertiges Leben in der Nähe von Poreč dar, ideal für Familien, Paare oder alle, die eine ruhige Umgebung mit modernen Annehmlichkeiten genießen möchten.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.