

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11376
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	70.97 m ²
Gartenfläche :	50 m ²
Entfernung vom Zentrum :	4500 m
Entfernung vom Meer :	2000 m
Entfernung vom Flughafen :	59 km
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2024

Preis : 257.700 €

Zum Verkauf stehen Wohnungen in zwei neuen Gebäuden, von denen jedes 5 Wohneinheiten enthält. Besonders hervorzuheben ist eine Erdgeschosswohnung mit privatem Garten, die sich in einer ausgezeichneten Lage befindet, nur 2 Kilometer von der charmanten Stadt Poreč und ebenso weit von der malerischen Adriaküste entfernt.

Die Wohnung hat eine Fläche von 70,97 m² und verfügt über eine großzügige Terrasse, die mit dem Wohnzimmer verbunden ist, ideal zum Entspannen und Genießen des Sonnenuntergangs. Zur Wohnung gehört auch ein 50 m² großer Garten, der zusätzlichen Raum für Ihr Vergnügen bietet. Der Garten und die Terrasse sind perfekt für Zusammenkünfte mit Familie und Freunden.

Die Wohnung ist funktional organisiert und besteht aus einem Flur, zwei komfortablen Schlafzimmern, einem großzügigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Badezimmer und einem zusätzlichen kleinen WC, was Komfort und Praktikabilität für den Alltag bietet.

Ein großer Vorteil der Wohnung ist die Fußbodenheizung, die im gesamten Raum verlegt wurde. Jedes Zimmer ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, um zusätzlichen Komfort und Temperaturregelung nach Ihren Wünschen zu ermöglichen. Im Wohnzimmer befindet sich auch ein Schornstein, der eine Holzheizung ermöglicht.

Die Böden sind mit hochwertigen Keramiken ausgelegt, was der Wohnung ein modernes und elegantes Aussehen verleiht.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Die Wohnung umfasst zwei private Parkplätze.

Diese Wohnung bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Qualität und einer hervorragenden Lage, was sie zur idealen Wahl für das Leben in der Nähe der Adriaküste und all der Annehmlichkeiten macht, die Poreč zu bieten hat.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.