MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Code :	11375
Lage :	Vrsar
Wohnfläche :	226 m2
Grundstücksfläche :	855 m2
Entfernung vom Zentrum :	9000 m
Entfernung vom Meer :	9000 m
Entfernung vom Flughafent :	55 km
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Parkplatz :	Ja
Lagerung :	Ja
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Baujahr :	2023

In einem kleinen, malerischen istrischen Ort, nicht weit von dem schönen Vrsar entfernt, wird eine moderne Villa auf einem großzügigen Grundstück von 855 m² zum Verkauf angeboten. Das Haus wird im Rohbau verkauft, was zukünftigen Eigentümern die Möglichkeit bietet, es nach ihren eigenen Wünschen und Bedürfnissen fertigzustellen.

Die Villa erstreckt sich über 226 m² Wohnfläche, die sich auf zwei Etagen – das Erdgeschoss und das Obergeschoss – verteilt. Nach dem Projekt wird das Erdgeschoss ein geräumiges Wohnzimmer umfassen, das auf eine überdachte Terrasse führt, die ideal ist, um die Außenaktivitäten zu genießen. Neben dem Wohnzimmer wird es eine Küche mit Essbereich, ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer und eine Gästetoilette geben.

Im Obergeschoss befinden sich drei komfortable Schlafzimmer, zwei moderne Badezimmer und eine Terrasse mit herrlichem Blick auf die Grünflächen und die Natur, die eine perfekte Atmosphäre zur Entspannung schafft. Die gesamte Villa wird gemäß dem Projekt klimatisiert, und die Heizung erfolgt über Fußbodenheizung, um das ganze Jahr über ein angenehmes Raumklima zu gewährleisten.

Ein großer Teil des angelegten Gartens wird mit Grünflächen gestaltet, wobei der zentrale Bereich einen Swimmingpool mit Liegebereich umfasst, der ideal ist, um heiße Sommertage zu genießen. Am Eingang zum Garten steht ein Parkplatz für zwei Autos zur Verfügung.

Diese Villa stellt die perfekte Verbindung von modernem Design und der natürlichen Schönheit Istriens dar, und ihre Nähe zu Vrsar macht sie zu einem idealen Ort zum Leben oder als Investition für Vermietungszwecke. Verpassen Sie nicht die

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Gelegenheit, Eigentümer dieses einzigartigen Immobilienprojekts zu werden!

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.