MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Code :	11374
Lage :	Kaštelir-Labinci
Grundstücksfläche :	958 m2
Entfernung vom Zentrum :	8000 m
Entfernung vom Meer :	8000 m
Entfernung vom Flughafent :	65 km
Meerblick :	Ja
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Baujahr :	0000

Preis :	350.000 €

In einer wunderschönen, bei Touristen beliebten Stadt in Istrien, nur 10 Autominuten von Poreč entfernt, steht eine einzigartige Investitionsmöglichkeit zur Verfügung: ein Baugrundstück mit einem Projekt für eine moderne Villa. Dieses Grundstück umfasst ein Projekt für eine Luxusvilla mit einer Gesamtwohnfläche von 323,50 m², die perfekt für einen komfortablen und zeitgemäßen Lebensstil gestaltet ist.

Die Villa besteht aus einem Untergeschoss, das ein Fitnessstudio, eine Sauna und eine Garage umfasst und hervorragende Möglichkeiten zur Entspannung und Freizeitgestaltung bietet. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges und helles Wohnzimmer, eine offene Küche mit Essbereich, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie eine zusätzliche Gästetoilette. Im ersten Stock gibt es vier große Schlafzimmer und drei Badezimmer, die Komfort und Privatsphäre für alle Familienmitglieder bieten.

Eine großzügige Dachterrasse von 59,80 m² bietet einen wunderschönen Ausblick und ist der perfekte Ort zur Entspannung und zum Genießen an Sommerabenden. Das Exterieur umfasst einen Garten mit einer überdachten Sommerküche, einem Swimmingpool mit Sonnenliege und einem Jacuzzi, was das Angebot dieser Luxusvilla zusätzlich bereichert. Jeder Raum in der Villa wird klimatisiert sein, und die Heizung wird Fußbodenheizung sein, um ganzjährig für Komfort zu sorgen.

Dieser Standort bietet eine perfekte Gelegenheit zur Entwicklung einer Immobilie, die zahlreiche Touristen anziehen und einen hochwertigen Lebensstil bieten wird. Für weitere Informationen und Details zum Projekt kontaktieren Sie uns bitte. Verpassen Sie nicht diese außergewöhnliche Gelegenheit, Eigentümer einer Luxusimmobilie im Herzen Istriens zu werden!

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.