MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Code :	11373
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	126 m2
Grundstücksfläche :	200 m2
Entfernung vom Zentrum :	5000 m
Entfernung vom Meer :	3000 m
Entfernung vom Flughafent :	50 km
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Lagerung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Baujahr :	2023

Preis :	340.000 €

Istrien, Poreč – Modernes Reihenhaus im Bau, ideal für Familien oder als Investition! Dieses attraktive Haus befindet sich nur 6 km von Poreč entfernt, in einer ruhigen Umgebung, die alle Vorteile des Lebens in Meeresnähe bietet. Es ist die perfekte Wahl für diejenigen, die Ruhe suchen und gleichzeitig in der Nähe aller Annehmlichkeiten von Poreč sein möchten.

Im Erdgeschoss gibt es einen geräumigen Eingang, einen Abstellraum, ein Wohnzimmer, das sich zur Küche und zum Essbereich öffnet, sowie eine Toilette. Im ersten Stock befinden sich ein komfortabler Flur, zwei helle Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer. Im zweiten Stock gibt es ein geräumiges Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine 11 m² große Terrasse mit schönem Meerblick.

Das Haus ist mit einem Heiz-/Kühlsystem über Klimaanlage und zentraler Fußbodenheizung ausgestattet, was das ganze Jahr über maximalen Komfort gewährleistet. Jedes der beiden Häuser hat einen eigenen Garten von etwa 150 m², ideal für Aktivitäten im Freien. Auf dem Grundstück wird es auch eine Sommerküche mit Grill, Spüle und Arbeitsplatte geben, die perfekt für Sommerfeste und Familienfeiern geeignet ist.

Das Haus wird schlüsselfertig verkauft, ohne Möbel und Lampen, und bietet Ihnen die Möglichkeit, es nach Ihren eigenen Wünschen zu gestalten. Auf Wunsch kann auch ein angelegter Garten und ein Bewässerungssystem organisiert werden.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieses wunderschönen Hauses in Istrien zu werden! Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte. Ihre Chance auf ein Leben in Istrien wartet auf Sie!

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.