MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Code :	11372
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	86 m2
Gartenfläche :	100 m2
Entfernung vom Zentrum :	2000 m
Entfernung vom Meer :	2000 m
Entfernung vom Flughafent :	70 km
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Baujahr :	2024

Preis : 330.000 €

Eine schöne und moderne Wohnung steht zum Verkauf in einer ruhigen Lage in Novigrad, ideal für Familien oder als Investition in den Tourismus. Diese Erdgeschosswohnung bietet einen eigenen privaten Eingang, der zusätzliche Privatsphäre und Komfort gewährleistet.

Die Wohnung hat eine Fläche von 86 m² und besteht aus einem Eingangsflur, einem modernen Badezimmer, zwei geräumigen Schlafzimmern und einem offenen Raum, der eine Küche mit Essbereich und ein Wohnzimmer umfasst. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine große überdachte Terrasse von 20 m², die perfekt ist, um sich zu entspannen und mit Familie und Freunden zu sozialisieren. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen Garten von etwa 100 m², der ideal ist, um sonnige Tage zu genießen und auch ein großartiger Ort für Haustierbesitzer ist.

Die Terrasse bietet einen schönen Blick auf den Olivenhain und die unberührte Natur, und ein zusätzlicher Vorteil ist, dass in diesem Bereich keine Bauprojekte möglich sind, da sie am Rand des Baugebiets liegt. Die Wohnung ist mit Klimaanlagen für Heizung und Kühlung ausgestattet, und die erste Phase der Fußbodenheizung wurde bereits installiert.

Die Wohnung wird im "Schlüsselfertig"-Prinzip verkauft, was den neuen Eigentümern ermöglicht, das Interieur nach ihren Wünschen zu gestalten. In dieser Bauphase gibt es noch die Möglichkeit, Sanitäranlagen und Keramiken auszuwählen, sodass Sie einen Raum schaffen können, der Ihren Stil und Ihre Bedürfnisse perfekt widerspiegelt.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Zur Wohnung gehören Parkplätze. Die Entfernung zum Meer und einem schön angelegten Strand beträgt nur 1900 m, während das Stadtzentrum 2000 m entfernt ist. Diese Immobilie stellt eine ideale Gelegenheit für alle dar, die einen ruhigen Ort für das Familienleben suchen oder eine hervorragende Investition in den Tourismus tätigen möchten.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese moderne Wohnung in einer attraktiven Lage zu besitzen! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.