

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Code :	11368
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	70.97 m ²
Gartenfläche :	50 m ²
Entfernung vom Zentrum :	4500 m
Entfernung vom Meer :	2000 m
Entfernung vom Flughafen :	59 km
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2024

Preis : 257.700 €

Es werden Wohnungen in zwei neuen Gebäuden verkauft, von denen jedes 5 Wohneinheiten umfasst. Besonders hervorzuheben ist eine Erdgeschosswohnung mit eigenem Garten, die sich an einer hervorragenden Lage befindet, nur 2 Kilometer von der charmanten Stadt Poreč und ebenso weit von der malerischen Adriaküste entfernt.

Die Wohnung hat eine Fläche von 70,97 m², mit einer geräumigen Terrasse, die vom Wohnzimmer aus zugänglich ist, ideal zum Entspannen und Genießen des Sonnenuntergangs. Zur Wohnung gehört auch ein Gartenbereich von 50 m², der zusätzlichen Raum für Ihre Freude bietet. Der Garten und die Terrasse sind perfekt für Zusammenkünfte mit Familie und Freunden.

Die Wohnung ist funktional gestaltet und besteht aus einem Flur, zwei komfortablen Schlafzimmern, einem großzügigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Badezimmer und einem zusätzlichen kleinen WC, was Komfort und Praktikabilität für den Alltag bietet.

Ein besonderes Merkmal der Wohnung ist die Fußbodenheizung, die im gesamten Raum verlegt ist. Jedes Zimmer ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, die zusätzlichen Komfort und Temperaturkontrolle nach Ihren Vorlieben ermöglicht. Im Wohnzimmer befindet sich auch ein Schornstein, der eine Holzheizung ermöglicht.

Der Boden ist mit hochwertiger Keramikfliesen bedeckt, was dem



MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Raum ein modernes und elegantes Aussehen verleiht.

Zur Wohnung gehören zwei private Parkplätze.

Diese Wohnung bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Qualität und einer ausgezeichneten Lage, was sie zur idealen Wahl für das Leben in der Nähe der Adriaküste und aller Annehmlichkeiten von Poreč macht. Der geplante Fertigstellungstermin des Baus ist im April 2025.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.