MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Code :	11366
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	67 m2
Entfernung vom Zentrum :	1000 m
Entfernung vom Meer :	800 m
Entfernung vom Flughafent :	56 km
Etage :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Lagerung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizien :	A
Baujahr :	2024

Preis : 303.600 €

Wir bieten ein wunderschönes Apartment in Bau an, das sich in einer ruhigen städtischen Nachbarschaft von Poreč befindet. Diese Immobilie mit einer Fläche von 67,47 m² bietet eine perfekte Kombination aus Komfort und modernem Design. Das Apartment besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, was einen offenen Raum schafft, der ideal für Familientreffen und geselliges Beisammensein ist. Es verfügt auch über eine überdachte Terrasse, auf der Sie Ihren Morgenkaffee genießen oder am Abend entspannen können.

Das Apartment verfügt über zwei komfortable Schlafzimmer, die ideal für Ruhe und Privatsphäre sind. Das Badezimmer ist modern gestaltet und es gibt auch einen Abstellraum für zusätzliches Gepäck. Es befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes mit insgesamt fünf Wohneinheiten, was Frieden und Privatsphäre garantiert.

Diese Immobilie ist mit drei Klimaanlagen ausgestattet, die sich im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern befinden, und die Fußbodenheizung sorgt für zusätzlichen Komfort in den kühleren Monaten. Das Apartment ist mit einbruchssicheren Eingangstüren und PVC-Fenstern mit Insektenschutzgittern ausgestattet, was Sicherheit und eine Energieeffizienzklasse von "A" gewährleistet.

Ein weiterer Vorteil dieser Immobilie ist der zugewiesene Parkplatz vor dem Gebäude. Die Entfernung zum Meer und zu den schönen Stränden beträgt nur 800 Meter, während sich das Zentrum von Poreč 1 km entfernt befindet, wo Sie zahlreiche Geschäfte, Restaurants und Annehmlichkeiten finden.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Der Einzug ist für den 31. Dezember 2025 geplant. Diese Immobilie ist eine ideale Gelegenheit für eine familiäre Wohnumgebung oder als Investition zur Vermietung. Verpassen Sie nicht die Chance, Eigentümer dieses wunderschönen Apartments in einem der schönsten Teile Istriens zu werden!

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren!

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.